Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Damgyden 7
Postnr./by:	5592 Ejby
BBR-nr.:	410-002620
Energimærkning nr.:	100116263
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2009
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Firma:	lodals Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 50900 kr./år
- Forbrug: 7270 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulv mod kælder foreslåes efterisoleret.	48 liter Fyringsgasolie	340 kr.	12000 kr.	35.3 år
2	Ydervægge foreslåes efterisoleret.	1847 liter Fyringsgasolie , 94 kWh el	13070 kr.	116116 kr.	8.9 år
3	Tagrum foreslåes efterisoleret.	1041 liter Fyringsgasolie , 53 kWh el	7370 kr.	90720 kr.	12.3 år
4	1-lag glas og alm.termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.	460 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3260 kr.	59208 kr.	18.2 år
5	Oliefyr foreslåes udskiftet. Alm. radiatorventiler foreslåes udskiftet til termostatventiler.	535 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	3800 kr.	25684 kr.	6.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116263
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	25900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	310	kr./år
• Besparelser i alt:	26200	kr./år
• Investeringsbehov:	303700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100116263
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Uisolerede varmerør foreslåes efterisoleret.	5 liter Fyringsgasolie	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende opført bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håntering er forudsat optimalt) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning.
Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Bygningen er fra 1844,

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste forbrug, det skyldes bl.a. som oplyst af sælger,at kun en del af bygningen opvarmes.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er i gennemsnit skønnet at være isoleret med 50 mm. isolering.

Forslag 3: Tagrum foreslåes efterisoleret med 300 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret 36 cm. massiv mur.



Energimærkning nr.: 100116263
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Forslag 2: Massive ydervægge foreslåes efterisoleret indvendig med 100 mm. mineraluld, dampspærre og indvendig pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 og 2 fags opsprodset med termorude og 1-lag glas.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

Forslag 4: 1-lag glas og alm. termoruder foreslåes udskiftet til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er delvis kælder i huset.
Etageadskillelse er isoleret med 50 mm. isolering.
Terrændæk er skønnet isoleret med henholdsvis 75 mm. isolering og 200 mm. løs Leca.

Forslag 1: Gulv mod kælder foreslåes efterisoleret med 100 mm. mineraluld/gipsplade.

• Kælder

Status: Der er delvis kælder. Kælder er ikke opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er oliefyr i bygningen.

Forslag 5: Oliefyr foreslåes udskiftet.
Alm. radiatorventiler foreslåes udskiftet til termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Der er en 100 liters varmtvandsbeholder med 50 mm. isolering.
Fordelingsrørene mellem kedel og vamtvandsbeholder er isolerede.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i tagrum. Anlægget er to-strenget anlæg.
Rørene i tagrum er isoleret med 20 mm. isolering.
Der er manuel Shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er Grunfos på 45 W, med 3-trin regulering.
Pumpen er skønnet slukket uden for varmesæsonen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116263
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Forslag 6: Uisolerede varmerør foreslåes efterisoleret med 30 mm. rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorene.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de aparater der bruger mindst el. Se WWW. hvidevarerpriser.dk

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1844
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	224 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	224 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116263
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS
Adresse:	Pakhustorvet 2 6000 Kolding	Telefon:	75 50 98 33
E-mail:	ark.design@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-03-2009

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.