Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Erantisvej 5
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010194
Energimærkning nr.:	100116278
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 24570 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilgængelige uisolerede varmerør.	2880 kWh Fjernvarme	780 kr.	3300 kr.	4.2 år
2	Isolering af tilgængelige uisolerede vandrør.	1920 kWh Fjernvarme	480 kr.	2500 kr.	5.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100116278
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1300	kr./år
• Investeringsbehov:	5800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er oprindeligt opført i 1968 og er totalrenoveret/ombygget i perioden 2005-08 hvor der er kommet overetage på på huset.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116278
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I følge tegninger er der 250 mm isolering i skråvægge som går fra tagfod til kip, dvs. varm skunk og varmt tagrum. Gavle er isoleret med 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure er opbyggget som 30 cm hulmure med plads til 70 mm isolering. Alle ydervægge er yderligere isoleret med 75 mm isolering i alle opholdsrum. Kun bryggers og badeværelse er ikke isoleret indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med nyere lavenergiruder. Hoveddør og bryggersdør er begge isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset med 200 mm styropor (Sundolit) som isolering. Der er gulvvarme i hele stueetagen og badeværelse på 1.sal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme fra Ebeltoft Fjernvarme A.m.b.a.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer, mrk RE EK.

Forslag 2: Isolering af tilgængelige uisolerede vandrør.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset. Der er gulvvarme i hele stueetagen trukket i 18 mm pex-rør. Rør til 1.sal er trukket i 18 mm pex-rør og ligger i den varme skunk. Alle rør ligger indenfor varmezonen og er ikke isoleret.

Forslag 1: Isolering af tilgængelige uisolerede varmerør.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116278
Gyldigt 5 år fra: 05-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Status: Brusearmaturer og armatur ved badekar er med termostatregulering. Øvrige armaturer i bad og køkken er uden sparefunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer med mulighed for tidsstyring seperat på hver radiator.

Vand

- Vand

Status: Klosetterne er med dobbelt skyl med hhv. 6 og 10 liters skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	214 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	214 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer ikke overens med det til energimærket opmålte areal. I følge kloakplantegning af den 20.08.2004 samt opmåling er det beboede areal 214 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.27 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5672 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116278
Gyldigt 5 år fra:	05-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.