Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violinvej 53
Postnr./by:	2730 Herlev
BBR-nr.:	163-049988
Energimærkning nr.:	100116291
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2009
Energikonsulent:	Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 2220 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116291
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

1	Indvendig isolering i badeværelse i tilbygningen.	35 m³ Naturgas	260 kr.
2	Isolering af hanebånd og skunke.	114 m³ Naturgas	820 kr.
3	Udvendig isolering af kvisttag og tag på tilbygning.	81 m³ Naturgas	590 kr.
4	Isætning af energiglas i eksisterende rammer hvor der er termoruder.	98 m³ Naturgas	710 kr.
5	Opsætning af energiforsatsrude ved enkeltlags vinduet.	3.6 m³ Naturgas	30 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Moderniceret ældre længehus fra 1930 med tilbygning fra 1966.
Ejendommen er rimeligt isoleret i forhold til opførelsår.

Ydermure, skråtag, skunkrum og etageadskillesen mod kælder, krybekælder og terrændæk er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er fra tidligere energimærke samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med 200 mm isolering i gennemsnit.
Skråtag er isoleret med 100 mm isolering ifølge tidligere energimærke.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 100 kmm isolering ifølge tidligere energimærke.
Kviste skønnes isoleret med 50 mm isolering i tag og flunker.
Fladt tag på tilbygningen er ifølge tidligere energimærke isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolerer på hanebånd og skunke med de nuværende håndværker og energipriser.
Hvis man selv kan isolere her anbefales det at efterisolere så der ialt er 350 mm isolering.
Husk tilstrækkelig ventilation af tagkonstruktionen når isoleringsarbejdet er færdigt.
Ved tagrenovering bør desuden skråtag efterisoleres.

Forslag 3: Ved tagrenovering på tilbygning og kvisttag anbefales det at der efterisoleres udefra som en varm tagkonstruktion.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116291
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Status: Det oprindelige hus er med 40 mm cementplader, + 100 mm bindingsværk + 100 mm indvendig isolering.
Facader er bl.a med skønnet 19 cm tykke gasbetonblokke med 100 mm indvendig isolering i gavl mod nord.
Badeværelset skønnes at være med 40 cm cementplader, + 100 mm bindingsværk.
Vægge mod kældertrapperum skønnes at være isolerede gipsvægge med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at efterisolere udervæggen i badeværelset. Det anbefales dog at dette sker i forbindelse med en renovering af badeværelsets vægge. Der bør isoleres indvendigt med min. 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder med lavenergiglas. Det anbefales dog at der isættes energiglas i forbindelse med punkteringer eller lign.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at opsætte en energiforsatsrude hvor der er enkeltlags glas. det giver dog et bedre indeklima hvis dette sker hvorfor det anbefales.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 150 mm isolering ifølge tidligere energimærke.
Gulv mod krybekælder er ifølge tidligere energimærke isoleret med 100 mm isolering.
Terrændæk i tilbygningen skønnes isoleret med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er ophængt en Valliant gaskedel på væg i kælder. Kedlen er kondenserende og er fra 2008.
Rør er isoleret.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centrelt placeret brændeovn i opholdsstuen.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO^2 tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116291
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

- Varmt vand

Status: Der er ophængt en Valliant varmtvandsbeholder fra 2008 på 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra fyr i kælder til radiatorer og til gulvvarme.

- Armaturer

Status: Det anbefales at armaturer udskiftes til armaturer med perlatorer når de eksisterende er udtjente.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine og kombiskab er lavenergiprodukter.
Tørretumbler, ovn og kogeplader er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1966
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116291
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116291
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjodt	Firma:	Palle Sjodt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	sjodt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.