Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fredsløkke 5
Postnr./by:	6400 Sønderborg
BBR-nr.:	540-1
Energimærkning nr.:	100116324
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2009
Energikonsulent:	Esben Tychsen

Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1042 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsregelmentets krav.

Husets ydervægge er lidt usædvanlige i sin opbygningen, i forhold til ydervægge almindeligt dansk parcelhusbyggeri. I konstruktiv henseende er den ventilerede ydervægkonstruktion rigtig sund, og samlet set overholder husset energirammen selvom ydervæggene måske kunne have været lidt bedre isolert.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116324
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Tagrummet i den nordlige del af huset var ikke tilgængelig.

Der forelå følgende materiale ved besigtigelsen:
Østfacaden og snit i mål 1:100 af d. 01.11.2006
Facader i mål 1:100 af d. 01.11.2006 (nordfaceden og vestfacaden er dog ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold)
Stueplan i mål 1:100 af d. 01.11.2006
Tilbud på vinduespartier fra Rationel af d. 30.04.2007. (hoveddør og sideparti er ikke med i tilbudet)
Energirammeberegning fra Ingeniurburo fur Baustatik af d. 01.02.2007

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm isolering i tagrummet. Der er ikke foretaget nogen tæthedsprøve (Blower test) af huset; men jeg forudsætter i min beregning at dampspærren er tæt og iøvrigt er monteret i h. t. gældende anvisninger.

- Ydervægge

Status: 44 cm hulmur bestående af 11 cm teglstensfacade, 4 cm ventileret hulrum, 12 cm isolering og 17,5 cm gasbetonbagmur.
Ventilationen mellem facademur og den bagveliggende isolering er en god og fornuftig konstruktion bland andet af hesyn til utørringen af facademuren, risikoen for saltudblomstringer på facaden er foreksempel mindre med den andvente konstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alu-trævinduer med lavenergiruder i h. t. tilbudsliste af d. 04.30.2007

- Gulve og terrændæk

Status: 260 mm isolering i terrændæk, iøvrigt er der gulvvarme i alle gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: I tagrummet er der placeret et ventilationsanlæg med genveks og en vandbåret varmeflade af typen Junkers LW 200.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der placeret et kondenserende naturgasfyr på 16 kW Type Junkers LW 3 - 16.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der placeret en 150 liter varmvandsbeholder af typen Vølund Quattro 150.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116324
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

- Automatik

Status: I gasfyret er der indbygget natsænkningsautomatik samt styring efter udstempratur. Gulvvarmen styres med Danfoss gulvarmestyring med rumfølere i alle rum.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da huset er nyt er der ikke nogen oplysninger om forbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116324
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10 6310 Broager	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2008

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.