Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesselhøj 3
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-020300
Energimærkning nr.:	100116368
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2009
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 23.1 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116368
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

2	Ved renovering eller selvbyg, vil der være en besparelse på at efterisolerer tagkonstruktionen.	0.8 MWh Fjernvarme	310 kr.
2		0.8 MWh Fjernvarme	310 kr.
4	Ved udskiftning af punkterede termoruder, bør disse erstattes med lavenergiruder.	0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.
4		0.1 MWh Fjernvarme	60 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1984 og fremstår hovedsaligt i sin oprindelige stand, dog er karnap kommet til, ligesom terrassedør mod syd er udskiftet.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det er ikke rentabelt at gennemføre rentable energibesparelser, men hvis bygningen alligevel renoveres elelr arbejder udføres som selvbyg, kan man med fordel efterisoleret i tagrum.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med ca. 200 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med ca. 200 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelser er iht. tegninger udleveret af sælger.

Forslag 2: Ved renovering eller selvbyg, vil der være en besparelse på at efterisolerer vandrette lofter og skunke. Det er dog vigtigt at man sikre at ventilationen af tagrummet overholdes iht. gældende krav.

Forslag 2:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116368
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueplan består af 350 mm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 125 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destrukt indgreb)
Let ydervæg gavle 1. sal er ca. 190 mm tyk og består af træbeklædning, skønnet isolering ca. 125 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte, dog med undtagelse af karnap samt ny terrassedør, disse er monteret med lavenergiglas.

Forslag 4: Ved udskiftning af punkterede termoruder, bør disse erstattes med lavenergiruder.

Forslag 4:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af 100 mm støbt dæk med 75 mm Rockwool og 150 mm kapilarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som tætte, når man tager deres alder i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarmeunit i bryggers til radiatorer/gulvvarme hvor der er klinkegulve, øvrige rum opvarmes via radiator.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via HST varmt vandsbeholder på 100 ltr og det skønnes at beholderen er isoleret med 50 mm PUR. Beholderen er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør fordeles fra fjernvarmeunit i bryggers under gulv, men over isolering (skønnet) og op i radiatorerne. Varmerør på 1. sal er skønnet til at være i skunken, men på den varme side. Anlægget er et 2-strengsanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116368
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	406 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6482 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116368
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2009

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.