Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strudstrupvej 19A
Postnr./by:	8541 Skødstrup
BBR-nr.:	751-000000
Energimærkning nr.:	100116374
Gyldigt 5 år fra:	06-04-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5600 kr./år
- Forbrug: 10.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav til enfamiliehuse. Bygningen skal værre minimum energimærket B
Bygningen er et FRYDKJÆR type 1½ P 99-79kvm individuel indretning.

Bygningen var på inspektionstidspunkt ikke færdiggjort. Tageetage ikke færdig indrettet.
Tagflader isoleret, ingen dampspærre. Velux vinduer i sat. Ingen indretning og beklædning.

Oplysninger om isolering tykkelser taget fra udleveret tegningsmateriale og kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret plan, snit og facade tegninger. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Energiberegningen fra ansøgning om byggetilladelse er udleveret.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er i beregningen brugt et luftskifte qn (naturlige ventilation om vinteren) på 0,08
Bygningen er trykprøvet, gennemsnit luftskifte 1,21liter/sek/kvm.
qn=0,04+(0,06x1,21)=0,11liter/sek.kvm.
Bygningsreglementets krav til tætheder i klimaskærm1,5liter/sek/kvm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116374
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Værdier vinduer og døre er brugt oplysninger fra energiberegningen, sammenholdt med energikonsulentens erfaring tal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær
Tageetage er ikke færdiggjort på inspektionstidspunktet.
Vandret loft(etageadskillelse) isoleret med 75mm mineraluld mellem bjælker.

- Ydervægge

Status: 37cm hul ydervæg. ½ sten udvendig 145mm murbatts kl.34 og ½ sten som bagmur (ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac træ/aluminiums vinduer og glasdøre med energiruder. Indgangsdør isoleret pladedør.
Elementer er fuget udvendig og indvendig med tæt bygge fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme (overalt) bestående af 120mm beton og isoleret med 275mm polystyren G boligplade (ifølge tegninger). Gulvbelægning klinker og træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og boligventilationsanlæg NILAN Comfort 300.
Naturlige utætheder i klimaskærm og ventilering ved åbning af døre og vinduer.
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit tæthed ved 50pa 1,21 l/s kvm.
Bygningsreglementers krav til tæthed er 1,5 l/s kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret på varmside af isolering, bryggers.

- Varmt vand

Status: Gennem lille varmeveksler Danfoss Installation er placeret på varm side af bygningen .
Forsynings rør PEX
Der er termostatsblandingsbatterier på alle aftapningssteder med varmtvand.
Der er 1 køkkenvaske, 1 bryggersvask, 1 håndvaske, 1brusenicher
Der er ikke cirkulation på brugsvand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116374
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme sløjfer PEX rør.
Gulvvarme er forsynet med termostatsventiler.

- Automatik

Status: Automatik til centralstyring. Rumføler i alle rum.
1Cirkulationspumpe Grundfoss Alpa+ 15/60 80W
Styreenhed til NILAN Comfort 300 ventilationsanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårdhvidevare er ikke medtaget i beregning.
Emhætte
Køleskab
Fryseskab
Øvrig hvidevare var ikke monteret på inspektionstidspunkt

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygning med stor/lille skyllemængde.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Ingen oplysninger. Ny bygning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116374
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR register har der været en anden bygning på grunden, bygningen er tilsyneladende revet ned.
Det er kun stueetage der er registeret og beregnet i dette energimærke. Tageetage var ikke færdiggjort på inspektionstidspunkt.
Når/hvis tagetage færdiggøres vil bolig kvm. udgøre 178kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	325 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2153 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116374
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.