Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kippingevej 1
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-057433-001
Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

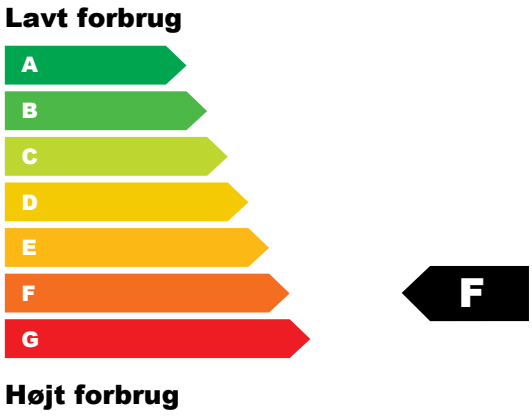
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 21.624 kr./år
- **Forbrug:** 11.381 kWh el

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Gasfyret centralvarmeanlæg.	11.118 kWh el -1.006,4 m³ naturgas	14.000 kr.	133.000 kr.	9,5 år
2	Supplerende loftisolering.	741 kWh el	1.500 kr.	21.600 kr.	15,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	14.886	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	-500	kr./år
• **Besparelser i alt**	14.387	kr./år
• **Investeringsbehov**	154.600	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
3	Supplerende ydervægsisolering.	1.069 kWh el	2.100 kr.
4	Supplerende gulvisolering.	2.085 kWh el	4.000 kr.
5	Energiruder.	473 kWh el	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret halvt dobbelthus i 1 etage.
Boligen er opført i 1979 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug og beregnede besparelsesforslag er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår. Uderstue er forudsat uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum overvejende som ca. 200 mm mineraluld, dels iflg. tegning.

Forslag 2: Isolering mod loftrum foreslås suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende efterisoleret.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge som ca. 29 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld og letbetonbagmur iflg. tegning.
Træbeklædte ydervægspartier er skønnet isoleret med mindst 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Forslag 3: Supplerende ydervægsisolering overalt indvendigt med mindst 100 mm mineraluld afdækket med plade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre som normalt tætte elementer med 3-lags alm. termoruder, også mod udestue.

Forslag 5: Udskiftning til energiglas i vinduer og yderdøre, også mod udestue.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve på terræn er isoleret med 75 mm mineraluld under betonplade iflg. tegning. Kuldebro mellem gulv og ydervægsfundamenter er skønnet med nogen isoleringstiltag og sokkel som Leca-skifte.

Forslag 4: Ved renovering af gulve på terræn anbefales isoleret med mindst 240 mm polystyrol under ny betonplade og udført effektiv kuldebroisolering mellem betongulvplade og ydervægsfundamenter.

- **Kælder**

Status: Huset er uden kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som normalt tæt med luftskifte på 0,30 l/sm².

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: El-radiatorer og el-gulvvarme i badeværelser.

Forslag 1: Alternativ energiforsyningsform er N-gas. Der foreslås konverteret og installeret gasfyret centralvameanlæg og brugsvandsopvarmning med kondenserende kedel og varmtvandsbeholder med passende (80 liter) indhold.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Status: 200 liter el-vandvarmer med fabrikationsår 2007. God isoleringsstand.

Forslag 1: Ny varmtvandsbeholder tilsluttet centralvarmeanlæg.

- **Fordelingssystem**

Forslag 1: Nyt rørsystem til radiatorer.

- **Automatik**

Status: Evt. forefindende natsænkningsautomatik er ikke indregnet i varmeforbruget.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:** El: 01-08-2007 - 31-07-2008

Kommentar:
Varmeforbrug er oplyst inkl. el til husholdning - udgift er ca.beløb.

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i boligen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen og at kWh-prisen for el opfordrer til besparende brugeradfærd..
Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Tidligere vandforbrug oplyst til 46 m³ som årsforbrug i 2008 med 1 person i husholdningen.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 108 m²



Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 108 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Række/kædehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	7,14 kr. pr. m³
El:	1,90 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	51,00 kr. pr. m³



Energimærkning nr.: 100116384
Gyldigt 5 år fra: 06-04-2009
Energikonsulent: Michael Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	michael@nimskov-aps.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-03-2009
Energikonsulent nr.:	100445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.