Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandhaven 16
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-167337
Energimærkning nr.:	100116466
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Mogens Hansen
Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24200 kr./år
- Forbrug: 15590 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Med elvarme er det rentabelt at udskifte termoruderne i vinduer og døre med lavenergiruder.	3612 kWh Elvarme	5590 kr.	64230 kr.	11.5 år
2	Det er rentabelt at montere automatik centralt på elvarmen.	1178 kWh Elvarme	1820 kr.	5000 kr.	2.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116466
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	69200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan med fordel foretages energibesparende foranstaltninger i huset se besparelserne i mærket.

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

Et rækkehus til en familie.

Brugen af brændeovnen er ikke mdtaget i beregningen men det kan ses at den har været i brug i 2006 til 2007 da elforbruget her er 4161kw mindre.

Rækkehus til en familie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116466
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

Varmebregningen er udført på EK-Pros EDB program samt SBI 213 Bygningers energibehov.

140m2 opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er efterisoleret med ca. 100mm så der er regnet med 250mm isolering da der iflg. tegning var isoleret med 150mm.

- Ydervægge

Status: Der er to isolerede hule mure en mod syd som er 30cm og en mod nord der er 35cm og det lette vægge og brystningerne under vinduerne med 125mm iflg. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer og døre.

Forslag 1: Med elvarme er det rentabelt at udskifte termoruderne i vinduer og døre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er isoleret med 125mm iflg. tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme i huset og en brændeovn i stuen.

Forslag 2: Det er rentabelt at montere automatik centralt på elvarmen.

- Varmt vand

Status: der er en 110L Metro elvandvarmer.

- Armaturer

Status: Der er ikke termostatbatterier ved bruseafsnittet og ve badekaret.

- Automatik

Status: Der er termostater på elradiatorerne men ingen automatik centralt på elvarmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116466
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansen Tegnestue ApS

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer som følger med huset er noteret i salgsmaterialet og man kan der se hvornår det er en god envestering af udskifte disse.

Vand

- Vand

Status: Der er to højtskyldende toiletter i huset.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysningerne svarer i det væsentlige til de faktiske forhold for hovedhuset.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	48.3 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116466
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Mogens Hansen Firma: Mogens Hansens Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Hansen	Firma:	Mogens Hansen Tegnestue ApS
Adresse:	Kystvej 4 F 3100 Hornbæk	Telefon:	49701333
E-mail:	mhdesign@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2009

Energikonsulent nr.: 100014

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.