# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Melodivej 4 |
| Postnr./by: | 4573 Højby |
| BBR-nr.: | 306-021095 |
| Energimærkning nr.: | 100116479 |
| Gyldigt 10 år fra: | 07-04-2009 |
| Energikonsulent: | Rune Andersen |

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er opført i 1990 efter reglerne på opførelsestidspunktet og fremstår som ved opførelsestidspunktet.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Hvis sommerhuset ønskes opvarmet i vinterhalvåret, kan det anbefales at installere en form for solfangeranlæg med ventilator kun drevet af solenergi til indblæsning af varm luft. Denne form for varmetilførsel virker dog kun når solen skinner, men kræver ingen el-tilslutning og vil derfor - efter investering i anlæg - bidrage med gratis varmetilførsel.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som bjælkespær med listeloft til kip og med tagbelægning i bølgeeternitplader. Konstruktionen skønnes at være isoleret med 100-150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette ydervægge i træskeletkonstruktion med træbeklædning indvendig og udvendig. Konstruktionen skønnes at være isoleret med 75-95 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier med 2 lags termoruder, et enkelt vindue ved

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116479
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

ovenlysvindue i køkken er forsynet med 3 lags termorude. Der er henholdsvie faste og oplukkelige vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion med væg til væg tæpper i opholdsrum og med klinkebelægning i støbt underlag i badeværelse. Gulvkonstruktionen skønnes at være isoleret med 100-150 mm isolering.

Badeværelse er forsynet med el-gulvvarme.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Sommerhuset er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelse og med mekanisk aftræk fra køkken via emfang. Tilførelse af udeluft sker via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er primært opvarmet via el, henover de væghængte el-paneler og via gulvvarme i badeværelse.

Som supplerende opvarmning er der en brændovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 55 liter, præ-isoleret fra Metro, type 655, beholderen er placeret i badeværelse.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100116479 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 07-04-2009 | | |
| Energikonsulent: | Rune Andersen | Firma: | Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a. |

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100116479
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Rune Andersen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Rune Andersen | Firma: | Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a. |
| Adresse: | Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj. | Telefon: | 59 93 19 00 |
| E-mail: | ra@arkitekt-mp.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 06-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.