Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldevang 166
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-038563
Energimærkning nr.:	100116491
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 17.3 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116491
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

1 Efterisolering af loft.	1.2 MWh Fjernvarme	920 kr.
2 Udskifte alm. termoruder.	2.1 MWh Fjernvarme	1600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1982 som et alm. enfamiliehus til beboelse.

Evt. tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Jf. bekendtgørelse må brændeovne kun indregnes / medtages i beregningen når ejendommen opvarmes med EL.

Det beregnede energimærke er C. Dette er et lidt bedre mærke end på genenmsnittet af ejendomme opført i starten af 80-erne. Forholdet skyldes at ydervægge er isoleret med 125 mm mineraluld og det forhold at der er direkte fjernvarme. Nyopførte ejendomme skal dog mindst have energimærke B.
Beregningsgrundlag er udleveret tegninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med yderligere 100 mm mineraluld. Udlægges over nuværende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten i formur og letbetonelementer i bagmur. Jf. tegning er der isoleret med 125 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og det er isat alm. termoruder. Dog er et par væreslesvinduer med lavenergiruder.

Forslag 2: Udskifte alm. termoruder med nye lavenergiruder. Evt. udskiftning af rammer / karme er ikke medtaget i bergeningen. Der er nogle rammer og karme som skal udskiftes pga. stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og jf. tegninger er der isoleret med 75 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt ventilation gennem vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116491
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarme. Fjernvarmestik er indført i bryggers og fjernvarmevand føres direkte rundt i centralvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en ældre spiralveksler til varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at centralvarmeanlægget er udført som to-strengs system. Rør er fremført i gulve og skønnes isoleret / placeret over isolering i gulv.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1982
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer overens med det opmålte og udleveret tegninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	775 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2780 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116491
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2009

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.