Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkevej 2
Postnr./by:	9520 Skørping
BBR-nr.:	840-000199
Energimærkning nr.:	100116504
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1959, og der er opført en mindre tilbygning i 2003.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Et nyt lavenergihus har energimærket A1 eller A2.
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer og isoleringskrav har og bør have energimærket B.
Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket C, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset til under middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116504
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Den oprindelige beboelse:
Loftet er isoleret med 250 mm.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Loftet er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status:
Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er en hulmur i letbeton, der udvendig er isoleret med 100 mm. Ydervæggene er opbygget som følger - nævnt udefra: Træbeklædning+100 mm isolering + 200 mm letbetonvæg med
et mindre uisoleret hulrum.
Kælderydervæggene over jord er som ydervæggene.
Kælderydervæggene under jord er en massiv 300 mm betonvæg+100 mm udvendig isolering.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
De udvendige vægge er opbygget i træ, og med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Den oprindelige beboelse:
Vinduer er med to lags energiruder.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Vinduer er med to lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Den oprindelige beboelse:
Kældergulvet er opbygget som et terrændæk. 17 m2 af dette kældergulv er isoleret med 200 mm, og her er der gulvvarme. Det øvrige kældergulv vurderes isoleret med leca nødder.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Gulvet er opbygget som terrændæk. Gulvet er isoleret med 200 mm.

- Kælder

Status:
Den oprindelige beboelse:
Der er fuld kælder, og denne kælder er fuldt opvarmet.
Kælderen er med henvisning til BBR-ejermeddelelsen ikke indregnet i boligarealet.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status:
Den oprindelige beboelse:
Der er naturlig ventilation. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Der er naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116504
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Den oprindelige beboelse:
Opvarmningen er fjernvarme fra Skørping Varmeværk.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Opvarmningen er fjernvarme fra Skørping Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Den oprindelige beboelse:
Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.
Der er cirkulation på det varme rugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Den oprindelige beboelse:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i kældergulvet og under loftet i kælderen.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Den oprindelige beboelse:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.
Tilbygningen med forgang fra 2003:
Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116504
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	419 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3125 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116504		
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.