Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stillingvej 109
Postnr./by:	8471 Sabro
BBR-nr.:	751-462964
Energimærkning nr.:	100116518
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 24290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116518
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

1 Efterisolering af krybekælder gulve med 200mm isolering.	2620 kWh Fjernvarme	850 kr.
2 Efterisolering med 150mm isolering på loft.samt 200 mm omkring lyskasse til ovenlys.	2000 kWh Fjernvarme	650 kr.
3 Udskiftning af vinduer til energiglas.	1390 kWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 751-462964-001
Enfamiliehus i et plan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.Samt udleverede tegningsmaterialer.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes som enfamiliehus. BBR kode 120.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 200mm isolering.Isolering er udført som granulat.
Isoleringen ligger meget ujævnt i enkelte områder.

Forslag 2: Efterisolering af tagrum med granulat 150 mm isolering.Samt efterisolering af lyskasse med 200 mm isolering til ovenlys.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.Der er ifølge boreprøve konstateret isolering som vurderes til 75mm isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer i forskellig kvalitet og vedligeholdes niveau. Vindue i badeværelse er nyt vindue med vindue i energiklasse A . Dør til fyrrum er ligeledes med energiklasse A vindue.Et enkelt vindue er med energiglas klasse A.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Hovedbygning:
Øverst er der parketgulve på spærtræ og 50mm isolering mellem dette. Målt ved låge til

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116518
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

krybekælder.
Stue:
Betongulve med gulvtæpper.
Vitualierum og teknikrum er med klinkegulve.

Forslag 1: Efterisolering af krybekælder gulve med 200 mm isolering.

- Kælder

Status: Krybekælder er isoleret med 50 mm mineraluld nedefra.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret mekanisk udsugning på toiletter, samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Hovedhaner og måler er placeret i teknikrum, adgang er fra haveside på østsiden af huset.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes af gennemstrømningsveksler Termix 20l U isoleret

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i krybekælderområde langs ydervæg samt i terrændækket ved stueområdet. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.
Der er gulvvarme i badeværelserne som er styret af termostatventil placeret under radiator i badeværelse.

- Armaturer

Status: Armatuerer vurderes at være fra renoveringstidspunkt for badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ejendommen er bestykket med standard lampeudtag.
Det anbefales at anvende energispare pærer i størt mulig omfang.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er 1,5 til 2 år gamle. Øvrige hårde hvide varer er fra renoveringstidspunkt af køkken ca. 1984.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116518
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Vand

- Vand

Status: Husets toiletter er med vandbesparende skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1960
• År for væsentlig renovering:	1984
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	112 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	112 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2322 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116518		
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009		
Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-03-2009

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.