Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Pilevænget 30
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-030256
Energimærkning nr.:	100116553
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 15.4 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116553
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

1 Efterisolering i tagrummet.	1 MWh Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste forbrug.

Bygningen er opført i 1972 og er i de seneste år ombygget og renoveret. Er i den forbindelse isoleret og efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 200 mm mineraluld i tagrummet.

Forslag 1: Der efterisoleres i tagrummet med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Der er forskellige ydervægge. Ny ydermur mod vest er isoleret i hulrummet. De oprindelige ydervægge, der delvis er muret, skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med energiruder, dog undtagen dør til udbygningen mod øst, der er med 1-lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: De nye gulve med flisebelægning er med gulvvarme og er isoleret med polystyrenplader tykkelse op til 300 mm. Den øvrige del af bygningen, er den oprindelige gulvkonstruktion, som skønnes isoleret med 20 cm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget og gulvvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116553
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Varmtvandsforsyningen er fra veksler i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i del af huset og gulvvarme i den øvrige del.

- Automatik

Status: Der er installeret automatik for regulering af gulvvarmesystemet og termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidvarer er med forskellige alder.
Såfremt ældre hårde hvidvarer skal udskiftes, kan det anbefales at købe A- mærkede hårde hvidvarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	125 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	456 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3408 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116553
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116553
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
Adresse: Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F
E-mail: p_hallberg@mail.dk
Firma: Preben F. Hallberg
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 02-04-2009

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.