Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 14
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-035767
Energimærkning nr.:	100116564
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 3135 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelsen mod kælderen.	725 m³ Naturgas , 40 kWh el	5250 kr.	40500 kr.	7.7 år
2	Udvendig facadebeklædning og isolering.	711 m³ Naturgas , 39 kWh el	5150 kr.	51000 kr.	9.9 år
3	Merisolering af vandret loft.	325 m³ Naturgas	2360 kr.	22764 kr.	9.6 år
4	Ny isoleret yderdør.	31 m³ Naturgas	220 kr.	5400 kr.	24.5 år
6	Nyt kondensernde naturgasfyr.	764 m³ Naturgas , 49 kWh el	5550 kr.	41368 kr.	7.5 år
7	Ny energibespareende cirkulationspumpe.	144 kWh el	290 kr.	1500 kr.	5.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116564		
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	550	kr./år
• Besparelser i alt:	16400	kr./år
• Investeringsbehov:	162500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100116564
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Nye vinduer og terrassedør.	142 m³ Naturgas	1030 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke gældende enegikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand.
Der kan udføres væsentlige rentable energibesparende foranstaltninger på huset.

Huset der er opført i 1949 opfylder ikke nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og opvarmning af varmt brugsvand.
Der er ikke udført væsentlige energibesparende foranstaltninger gennem tiden pånær forbedring af vinduerne.
Energiruderne og vinduerne er ældede og tjenlige til udskiftning.

Forbruget omfatter ikke opvarmning af huset vha. brændeovnen.

Der foreligger ingen afslæsninger af energiforbruget.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele boligen i stueetagen opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspærskonstruktion med lav taghældnig.
Loftsisoleringen er relativ tynd og i dårlig stand.
Tykkelsen er i gnst. registreret til 50 mm mineraluldsisolering.

Forslag 3: Vandret loft efterisoleres med ca. 200 mm mineraluld, hvor det er muligt.

- Ydervægge

Status: Let betonydervægge med indvendig pladebeklædning og udvendig puds.

Forslag 2: Ydervæggene beklædes med 100 mm isolering og pladebelædning udvendig eller indvendig.



Energimærkning nr.: 100116564
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Malede trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Hoveddøren udskiftes med ny isoleret dør.

Forslag 5: Vinduerne udskiftes til nye trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelagskonstruktion beklædt med gulvbrædder.
Det vurderes, at gulvkonstruktionen er isoleret med lerindskud.

Forslag 1: Etageadskillelse over kælder isoleres med 100 mm mineraluld fastholdt med gipsbeklædning.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes vha. et ældre naturgasanlæg olaceret i kælderen.

Forslag 6: Etablering af nyt kondenserende naturgasfyr med indbygget VVB.

- Varmt vand

Status: varmt brugsvand opvarmes af naturgasanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystem.

- Automatik

Status: Der er enkelte termostatventiler på radiatorerne.

- Pumper varme

Forslag 7: Etablering af energibeparende cirkulationspumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116564
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116564		
Gyldigt 5 år fra:	07-04-2009		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-03-2009

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.