Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rosenvej 19
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-000172
Energimærkning nr.:	100116576
Gyldigt 10 år fra:	07-04-2009
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhus til fritidsbrug.
Tilbygning udført i 1993.

Utilgængelige rum:
Ventileret hulrum ikke tilgængeligt.
Loft til kip.
Der er ikke givet tilladelse til undersøgende boreprøver. Flere bygningsdele er derfor skønnet og kan afvige fra skøn.

Opholdsrum kan med fordel forsynes med friskluftsventiler.

Ventilationsriste til ventileret hulrum bør være fri og med en højde over terræn der sikre mod fugtindtrængen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion af bjælkespær skønnet isoleret med 100 mm isolering mellem spær.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge af træ isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116576
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion af bjælkelag over ventileret hulrum skønnet isoleret med 100 mm isolering. Terrændæk i badeværelse skønnet isoleret med 15-20 cm løs leca under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.
Køkken med emfang.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er el-varme med termostatregulerede el-paneler.
Der er brændeovn i opholdsstue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra Metro 30 liter el-vandvarmer, årgang 1977.
Varmtvandsrør uisoleret.

- Automatik

Status: El-paneler er med termosterregulering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116576
Gyldigt 10 år fra: 07-04-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS
Adresse:	Postboks 196 5700 Svendborg	Telefon:	21 25 77 78
E-mail:	lf@bygningssyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.