Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bue-Ager 1
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-005618
Energimærkning nr.:	100116603
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2009
Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Ejendommen er opført i 1975 i gode konstruktioner som bjælkehus, typehus Trønder Hytter. Konstruktionerne består af terrændæk, utilgængelig krybekælder, bjælkefacader og skråvægge med ås-konstuktion. Ejendommen er isoleret i mindre grad i forhold til nugældende regler.
Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.
Plan, snit og beskrivelse af sept. 1972 er anvendt ved besigtigelsen til fastlæggelse og bedømmelse af ikke tilgængelige isoleringsforhold.

Energimærket er udført efter den forenklede metode for fritids- og sommerhuse.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af skråvægskonstruktion med 100 mm isolering ifølge tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er bjælkekonstruktion uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er oprindelige træpartier med forsatspartier.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116603
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve på beton med 20 mm isolering ifølge tegning.
Gulv mod krybekælder består af strøgulv med 100 mm isolering ifølge tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation og mekanisk ventilation i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er elvarme.
Der er brændeovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er 60 liter isoleret varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Der er lavt- og middelforbrugende armaturer i køkken og badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab m. frost er under 5 år gammelt.
Komfur er 5-10 år gammelt.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116603
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116603
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.