Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bakkedraget 4
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-000698
Energimærkning nr.:	100116606
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2009
Energikonsulent:	Finn Busk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1970/1993 på i alt 90 m² opvarmet etageareal.

Husets energimærke er sat til G baseret på husets isoleringsgrad og el-varme.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 27-04-1970 og bygningsbeskrivelse af 1992 på tilbygning. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og krybekælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tag i oprindeligt hus er isoleret med 75 mm, ifølge tegning.
Loft mod tag i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld, ifølge beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindeligt hus er isoleret med 75 mm, ifølge tegning.
Ydervægge i tilbygning er isoleret med 150 mm mineraluld, ifølge beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder.
Alle døre og stort vindue mod vest i stue er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116606
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Gulv mod krybekælder i oprindeligt hus er isoleret med 75 mm, ifølge tegning.
Gulv mod terrændæk i tilbygning er isoleret med 100 mm flamingo, ifølge beskrivelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Der er mekanisk ventilation placeret i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via termostatstyrende el-paneler.
Opvarmningen suppleres med en luft/luft varmepumpe placeret i stue/spisestue af fabrikat Mitsui og en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 1997 placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116606		
Gyldigt 10 år fra:	08-04-2009		
Energikonsulent:	Finn Busk	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116606
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Finn Busk Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Busk
Adresse: Falkevej 12
E-mail: fbu@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217264
Dato for bygningsgennemgang: 06-04-2009

Energikonsulent nr.: 101804

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.