Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skibsegen 27
Postnr./by:	3070 Snekkersten
BBR-nr.:	219-238706
Energimærkning nr.:	100116610
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2009
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Firma:	Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 12870 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er vel isoleret hvorfor der ikke kan ikke foreslås rentable forbedringer.

Bygningen er opført i 2002 og fremstår generelt i en meget god energimæssig stand.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal skønnes at stemme overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 300 mm isolering jfr. snittegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116610
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 1/2-stens skalmur, 125 mm isolering samt 100 Gasbeton som bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1 fags vinduer samt faste vinduer isat energiruder. Terrassedøre, bryggersdør samt hoveddør er ligeledes isat energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er 160 mm isolering i terrændækskonstruktionen, jfr. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken samt el-ventilatorer på begge badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes i en ca. 100 liter præisoleret varmtvandsbeholder via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er vandbåren gulvvarme overalt.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvaskene samt termostatblandingsbatterier ved brusenischerne.

- Automatik

Status: Automatik består af en rumføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er med lavenergi og 0-5 år. Køle/frys er med lavenergi og 5-15 år. Tørretumbler, opvaskemaskine, indbygningsovn og kogeplader er 5-15 år. Emhætte er 0-5 år jfr. ejer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116610
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Begge toiletter er med lat skylleforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 122 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.651 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2415 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116610
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen	Firma:	Peter Høeg Hagen
Adresse:	Louisevej 1 3050 Humlebæk	Telefon:	49 16 18 70
E-mail:	chinacat@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.