Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Trollesvej 17
Postnr./by:	5600 Faaborg
BBR-nr.:	430-009443
Energimærkning nr.:	100116635
Gyldigt 5 år fra:	08-04-2009
Energikonsulent:	Frede Nørrelund
Firma:	FN-Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1459 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er velisoleret og der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Huset er fra 1900 og velisoleret.

Loft- og skunkrum var ikke tilgængelige.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116635
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er oplyst isoleret med 200 mm i hovedhus og 300 mm mineraluld i sidebygning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge oplyst hulmursisoleret i hovedbygning og 125 mm indv. i sidebygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1- og 2-fags vinduer med energitermoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er oplyst isoleret med 220 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er forudsat naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk ventilation fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes med olie. Evt. varmebidrag fra brændeovn er ikke indregnet.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssysten er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført fra kedel til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I flg. sælger er der køleskab, komfur, ovn, emhætte, fryser og opvaskemaskine alle under 5 år. Ved evt udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet..

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116635
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1900
• År for væsentlig renovering:	1940
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	142 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	142 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116635
Gyldigt 5 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: FN-Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	FN-Consult
Adresse:	Dyreborgvej 55 5600 Faaborg	Telefon:	62611340
E-mail:	post@bygningsraadgivningfyn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-04-2009

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.