Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestensvej 5B
Postnr./by: 5600 Faaborg
BBR-nr.: 430-012120-001
Energimærkning nr.: 100116698
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

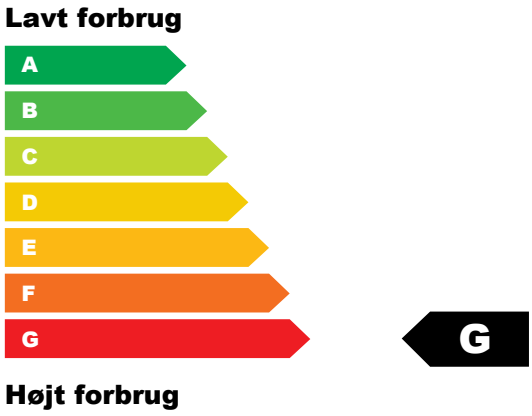
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

En tiligere mølle har nu status som sommerhus med beboelse i 3 stokværk.
Møllen er generelt uisoleret og med 60- 70 cm massive murstensydervægge
Der er 3 brændeovne i huset og el. gulvvarme i baderum i stueplan.

En bygning.

Tagrummet er ikke umiddelbart tilgængeligt.

Møllen har ændret status til sommerhus og energimærket er lavet efter den forenklede metode.



Energimærkning nr.: 100116698
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret.
Ønskes sommerhuset anvendt udenfor den varme periode, kan man med fordel lukke af til tagkonstruktionen og isolere med 300 mm mineraluld 37 på det øverste stokværk.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er målt i nederste stokværk og der er tale om ca. 70 cm tykke massive murstensvægge. Det kan evt. komme på tale at efterisolere de massive vægge, men det vil give et anderledes indtryk af overflader i sommerhuset, generelt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre og skydedøre er med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude. i de 2 skydedøre i stueplan og termoruder i de lidt slidte døre ved adgang til altangang.
De øvrige vinduer er ældre stålrammer med et lag glas.

Forslag 1: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Der er lagt klinkegulv i stueplan i alle rum, vurderet til at være støbt med letklinker.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Den øvrige opvarmning sker ved brændeovne på de enkelte etager.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30-50 mm skumisolering.
Der er tale om en ældre beholder, vurderet til at være med kort restlevetid.



Energimærkning nr.: 100116698
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1880
- **År for væsentlig renovering:** 1999
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 213 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 213 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Møllen er opmålt på stedet og der er god overensstemmelse mellem det oplyste areal på BBR og det opmålte på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116698
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2009
Energikonsulent: Arne K. Bertelsen **Firma:** BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne K. Bertelsen	**Firma:**	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2, 1. sal, 2750 Ballerup	**Telefon:**	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	07-04-2009
Energikonsulent nr.:	101242		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.