Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kaldæavej 2
Postnr./by:	8653 Them
BBR-nr.:	740-025579
Energimærkning nr.:	100116743
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2009
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5700 kr./år
- Forbrug: 3.2 kløvet rummeter brænde
  497 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2006 og er, så vidt det kan skønnes, udført i henhold til de energimæssige krav der var gældende på opførelsestidspunktet.
Der er der derfor ingen forforslag til energimæssige forbedringer. Huset opvarmes delvis med en masseovn, som stort set kan opvarme hele huset. Det er en forholdsvis billig form for for opvarmning, og så er den endda CO2 neutral.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være en lille smule højere end beregnet i et nyopført hus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger af 24.10.2005, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116743
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med gitterspær og betontagsten. Lofter er vandrette og er isoleret med 385mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en 35 cm let konstruktion med en træbeklædning udvendig og en let pladebeklædning indvendig. I vægge er der der en bærende stolpekonstruktion, som er isoleret med 195mm + 45 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med sprosser og udført i træ og isat energi-A vinduer.
Der er friskluftsventiler i de fleste vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med en gulvbelægning af træ eller klinker. I betonpladen er der indstøbt gulvvarme i alle rum. under betonpladen er der isoleret emd 210mm terrænbatts.
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler i vinduerne og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en kondenserende gaskedel i baggangen og med en masseovn i køken/alrum.
Gaskedlen er af fabrikat Beretta Boiler 24 og er placeret på væg i skab i baggang.
Masseovnen er med indbygget mulighed for vandbaseret opvarmning og er tilsluttet gulvvarmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en ca. 60l varmtvandsbeholder indbygget i unit.
Vanrør er udført i PEX-rør via fordelerrrør under varmeunit.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116743
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

vand der svarer til et gennemsnitsforbrug.
Det kan altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 20x2mm PEX-rør via fordelerrør under varmeunit til gulvvarme i alle gulve. I unit er der indbygget behovsstyret kombipumpe og på gulvvarme er der blandesløjfe med 45/90W cirkulationspumpe.
På anlægget med masseovnen er der 25/45W cirkulationspumpe.

- Automatik

Status: På gulvvarme er der centralstyrede termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2006
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	149 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	149 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116743
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-03-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.