Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agergårdvej 13
Postnr./by:	7660 Bækmarksbro
BBR-nr.:	665-067629
Energimærkning nr.:	100116744
Gyldigt 5 år fra:	10-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 53800 kr./år
- Forbrug: 26880 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
3	Omkonvertering fra el-varme til vandbåren centralvarmeanlæg med tilhørende kondenserende oilekedel	Ny varmeforsyning	27600 kr.	97000 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100116744
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-350	kr./år
• Besparelser i alt:	29400	kr./år
• Investeringsbehov:	97000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116744
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Isolering af vandret loft mod vest samt vandrette skunke.	555 kWh Elvarme , 0	1100 kr.
2	Udskiftning af eks. termoruder til nye lavenergiruder.	868 kWh Elvarme , 0	1730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hobbyrum samt forrum/vindfang i sidebygning er ikke medregnet i energimærket.

Beboelse og Erhverv (forsamlingslokaler).

Bygningen der er opført i 1897 har en delvis udnyttet tagetage som er efterisoleret.

På et ikke nærmere kendt tidspunkt er der indrettet toilet og forsamlingslokaler i den ene ende af bolig.

Det varmeproducerende anlæg var oprindelig centralvarmeanlæg som senere er ændret til El-varme.

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er G, hvilket i forhold til herværende hustype, opvarmningsform (El-opvarmning) og alder betyder at forbruget er rimeligt højt.

Med de nugældende energikrav til boligopvarmning bør opvarmningsformen ændres, hvilket også iflg. beregningerne vil være rentabel

Det opvarmede areal er beregnet til 242 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær - hanebåndsloft og skråvægge over bolig er isoleret med ca. 150 mm og lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering - bjælkelag i vandret skunk er uisoleret.
Der er udført nedstroppet loft under eks. bjælkelag isoleringen er skønnet til 100mm isolering.



Energimærkning nr.: 100116744
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Vandret loft mod uopvarmet tagrum er et uisoleret bjælkelag hvor der under loft er opsat nedstroppet loft, her er isoleringstykkelsen skønnet til 100 mm

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft og vandret skunk optil ialt 300 mm isolering er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes.
Eksist. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign.
Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig.
Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod nord og vest er oprindelig hulmur som er skønnet isoleret i hulmur

I forbindelse med udskiftning af facadeskalmur mod syd og øst er hulmuren, jf. bruger isoleret ca. 75 mm murbatts,

Ydervægge i forsamlingslokale mod sydvest og del af bolig mod nord er isoleret med ca 100 mm isolering bag forsatsvæg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, mod nord er alle ældre træenheder monteret med termoruder øvrige døre- og vinduespartier er udskiftet til nye træenheder og monteret med energiruder.
Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

Ovenlys mod nord og syd er monteret med 2-lags termoruder.

Forslag 2: Isætning af lavenergiruder i eksisterende vinduer og ovenlysrammer, vil ikke være rentabel, men ved udskiftning af punkterede ruder, eller ved almindelig vedligeholdelse, bør der anvendes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terræn er delvis træ og beton, konstruktionsopbygning er ukendt og er derfor skønnet uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation dels gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, dels gennem aftræk i badeværelse, toilet, samt emhætte - bygningen vurderes tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i ejendommen
Den primære opvarmning er El-varme
Sekundært opvarmes del boligen med brændeovn placeret i køkken/alrum

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116744
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Forslag 3: Det vil være rentabelt at omkonvertere fra el-opvarmning til nyt vandbåret centraltvarmeanlæg med tilhørende kondenserende oliekedel, varmtvandsforsyning og skorsten, alt placeret i sidebygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via 60 l Metro el-vandvarmer type 522, placeret i baggang

Det varme vand i forsmlingslokalet (erhvervsdelen) opvarmes med ældre elvarmtvandsbeholder type Metro 30l, placeret i gang.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicne er der blandingsbatteri med termostatventil
Armaturer:
Det anbefales at montere perlator (vandsparer) på alle gamle vandhaner.
Udskiftning af vandhaner er kun rentabel i forbindelse med alm. vedligeholdelse.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på alle elradiatorer
Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges typer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst El.
Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygninger, én med standardskyl (mellemskyld 6-10 l) og to med stor skyl på ca 12 liter - Det vil normalt være rentabel at udskifte toilet med stor skyl til en type med lille/stor skyl. Afløbsforholdene bør altid undersøges forinden.

Da der i denne bygning findes 3 toiletter vil brugshyppigheden være afgørende for rentabiliteten

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme på bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116744
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 60 m²
- Opvarmet areal: 242 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede areal 160 m² + en tagetage på 50 m², dette svarer ikke helt til de faktiske forhold
Ved opmåling til energiberegning er der registreret et bebygget areal på 178 m² + en tagetage på 64 m², hvilket ialt udgør et samlet opvarmet areal på 242 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116744
Gyldigt 5 år fra: 10-04-2009
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-03-2009

Energikonsulent nr.: 100497

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.