Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestre Bygade 26
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-126056
Energimærkning nr.:	100116764
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2009
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Firma:	Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2743 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftrum og skunkrum.	125 m³ Naturgas	900 kr.	12192 kr.	13.5 år
4	Mont. af termostat ventiler på radiatorer.	41 m³ Naturgas	300 kr.	684 kr.	2.3 år
5	Udskiftning af cirkulationspupe til ny A-mærket pumpe.	432 kWh el	860 kr.	3000 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100116764
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	880	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	15900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116764
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 I forbindelse med renovering efterisoleres skråvægge og fladt tag over udestue.	155 m³ Naturgas	1130 kr.
3 Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergi termoruder.	146 m³ Naturgas	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningen er opført i 1958 og ombygget i 1965.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;

Plan, snit og facadetegninger d.d 25-08-1956 og 22-06 1964. Årsforbrug af Naturgas fra 2007 -2008. BBR-ejermeddelelse d.d.06-04-2009 samt tidligere udarbejdet energimærke fra 22-12-2003.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Der er kun adgang til skunkrum i den ene side af huset, hvorfor isoleringen er skønnet som isoleringen i det lukkede skunkrum.

Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen af energimærket.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det anbefales, at udskifte El-radiator i bryggers med en vandbåren radiator, med termostat ventil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft på 1 sal er fyldt med isolering, den gennemsnitlige tykkelse er vurderet til 300 mm.

Hanebåndsloft over bryggers er isoleret med 50 mm. mellem spær, der ses enkelte måtter langs tag.

Skråvæggene er jfr. tegninger isoleret med 30 mm. isolering.

Vandret og lodret skunk er ioleret med 150 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100116764
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Det flade tag "over udestue" er jfr. tegninger isoleret med 100 mm. isolering.

Kvist loft og vægge i kvist, er jfr. tegninger isoleret med 30 mm. isolering.

Forslag 1: I loftrum over bryggers fjernes gangbro og der efterisoleres mellem bjælker med 250 mm. isolering. Det anbefales at genetablere gangbroen.

I loftrum over 1. sal efterisoleres/tilrettes så der min. er 300 mm. isolering.

Skunkrummene efterisoleres på vægge og gulve, så der i alt er 300 mm. isolering.

Loftlem til loftrum over 1. sal isoleres med min 50 mm. isolering og tætnes med med tætningslister mod karm.

Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet/tagkontruktionen bibeholdes/etableres.

Forslag 2: Ved renovering af tag over udestue, kan det med fordel betale sig at efterisolere taget, fra udvendig side med min. 150 mm.

Ved evt. renovering af 1. sal/skråvæggene kan isolering med fordel forøges med 100 mm isolering.

Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet/tagkontruktionen bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er jfr. tidligere Energimærke isoleret med lecanødder i hulrum.

De lette væge "under og over vinduer" skønnes at være isoleret med 75 mm. isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinuer og døre med glas er hhv. forsynet med alm. termoruder og lavenergi termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med renovering af vinduer og evt. udskiftning af punkterede termoruder, anbefales det at anvende termoenergiruder.

Beregningen er udført som merpris i forhold til alm. termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve og klinker er jfr. tegninger udført med;

200 mm. slagger, 80 mm. beton, 60 mm. leca, 30 mm. afretning afsluttet med gulvbrædder.

Terrændæk med beton slidlag er jfr. tegninger udført med;
200 mm. slagger, 80 mm. beton, 20 mm. afretning/slidlag.

- Kælder

Status: Der er en mindre uopvarmet krybekælder/forrådsrum under trappe til 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116764
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret. Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved et naturgasfyret kedel, som er placeret på væg i bryggers.

Kedel er fabr. VAILLANT TURBOTEC EXCLUSIV, type VC 105/3-E kondenserende fra 2003.

Forslag 4: Manuelle betjente radiatorventiler på 1. sal, udskiftes til nye moderne termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er på 63 l af fabr. Valliant, type VIH-CT 70 og præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme system, med fordeling i bygning under gulve og i skunkrum.

Det skønnes at rørene under gulve og skunkrum er isoleret svarende til 30 mm. isolering.

Cirkulationspumpen er på 95 W og indbygget i gaskedel.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der findes 2 stk. manuelbetjente radiatorventiler på 1. sal.

Varmeanlæg forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og natsænkning.

- Pumper varme

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116764
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Vaskemaskine, Tørretumbler, Opvaskemaskine, Køleskab med frostboks, El-bageovn og El-kogeplader som alle er mellem 0-5 år gamle.

Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er opsat El-varmepanel i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med lavtskyl og stort vandforbrug.

Når toiletter udskiftes, bør disse udskiftes til nye med stort/lille skyl, af hensyn til at begrænse det samlede vandforbrug.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1964
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	134 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116764		
Gyldigt 5 år fra:	12-04-2009		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116764
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2009
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Byggekonsulent ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	40 43 22 68
E-mail:	Byg@byggekonsulent.net	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.