Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 83
Postnr./by:	4632 Bjæverskov
BBR-nr.:	259-153202
Energimærkning nr.:	100116765
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma:	jkh arkitekttegnestue

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1342 m³ naturgas 2.5 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke umiddelbart rantable investeringer i energibesparelser, men ved. f.eks. udskiftning af alm. termoruder i resterende døre, bør der monteres energiruder.

Villaen er opført i 1972. Ejendommen er udført i en etage. Ejendommen er opført med hulmur bestående af hvide synopalsten, 7,5 cm mineraluld og 10 cm gasbeton. Taget er udført med bølgeeternitplader. Væghængt naturgasfyr og præisoleret varmtvandsbeholder.
Vinduer er udskiftet til nye med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116765
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

- Tag og loft

Status: Loftet er oprindeligt isoleret med 15 cm mineraluld. der er efterfølgende udlagt 5-10 cm, der ligger noget uens. I beregningerne er isoleringen vurderet til gennemsnitlig 20 cm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 30 cm hulmur, bestående af 11 cm synopalsten, 7,5 cm mineraluld og 10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftet til nye vinduer med energiruder, undtaget er hoved- og bryggersdør, der er med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført trægulve på strøer, der jvf. tegning er isoleret med 5 cm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes fra vandbåret anlæg, opvarmet med væghængt gaskedel.
Det vurderes at huset oprindeligt har været el-opvarmet og det vandbårne anlæg først er installeret efterfølgende.
Der er envidere bærndeovn for fast brændsel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra præisoleret beholder ved gasfyret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er udført delvis synligt som kobberrør i stigrør til loft.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116765		
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, er oplyst til 132 m². Dette tal er lidt for stort, idet huset er 130,8 m² og det opvarmede areal er ca. 130 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116765		
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.