Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørnesædevej 011
Postnr./by:	4622 Havdrup
BBR-nr.:	269-052902
Energimærkning nr.:	100116778
Gyldigt 5 år fra:	13-04-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 1039 m³ naturgas 580 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
4	Isolering af rør i baghus.	80 m³ Naturgas	580 kr.	3000 kr.	5.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116778
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116778
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

1	Indv. isolering af ydervægge.	61 m³ Naturgas	440 kr.
2	Ekstra isolering på loft.	20 m³ Naturgas	140 kr.
3	Termoglas udskiftes med energiglas.	22 m³ Naturgas	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ældre ejendom med udnyttet tagetage, opført i 1918 og ombygget i 2001, hvor der blev efterisoleret i gulv, ydervægge og tag samt installeret naturgas.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen:
Stueplan - ej målfast - udateret.
Måleblad med bygning indtegnet - mål 1:500 - dateret april 2002.
Tidligere energimærke E 496381 - dateret 02-09-2004.

Tagrum i kip og skunke er utilgængelige på grund af manglende lemme.

Det beregnede forbrug er en del mindre end det oplyste forbrug, hvilket kan skyldes:
Gulvvarme i baghus.
2 voksne, hjemmegående med 1 barn.
Høj grad af udluftning af bolig.
Ifølge HNG`s beregning af a`conto skulle forbruget have været 1171 m3 og 9672 kr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag belagt med profilerede metalplader.
Isolering på loft med 200mm ifølge forrige energimærke.
Isolering i skråvægge med 250mm ifølge forrige energimærke.

Forslag 2: Der foreslåes oplagt ekstra 100mm mineraluld, klasse 37, på loft samt udføres isoleret loftslem og gangbro.
Opmærksomheden henledes på at der skal være tilstrækkelig udluftning af tagrum (min. 1/500 del af tagfladen, jævnt fordelt).

- Ydervægge

Status: 43cm ydervægge bestående af 30cm uisoleret hulmur samt indv. 100mm isolering i træskelet ifølge forrige energimærke.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. fremtidig ombygning af ejendommen foreslåes udført indv. isolering af ydervægge med 50mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med 2 lag gips. Der skal påregnes flytning af elinstallationer.
Alternativt kan hulmur isoleres med granuleret mineraluld såfremt der ikke er udført faste bindere.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116778
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ med h.h.v. energiglas og termoglas.

Forslag 3: Det foreslåes at udskifte termoglas i vinduer i vestgavl med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Parketlaminat på beton og 160mm terrænisolering ifølge forrige energimærke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation bestående af:
Friskluftventil i udv. døre til h.h.v. køkken og stue.
Emhætte i køkken.
Elventilator i ydervæg til bad.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Isætning af tallerkenventiler i ydervægge i opholdsrum (max. 25m2).
Isætning af riste forneden i døre til h.h.v. køkken og bad (min. 100cm2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasinstallation placeret på væg i baghus. Kondenserende fra 2001.

Forslag 4: Det foreslåes at isolere varmerør og varmtvandsrør i baghus med 30mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: 110 liter elvandvarmer på væg i baghus. Type Metro fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger.

- Automatik

Status: Rumtermostat i stue.
Manuel termostat i køkken.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur, opvaskemaskine, køle/frostskab alle fra 2001.
Vaskemaskine fra 2008.

Vand

- Vand

Status: 1 stk. med højt/lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116778
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge opmåling udgør det opvarmede areal/boligareal 124 m2, hvilket er mere end angivet i BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116778
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 11-04-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.