



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dams-Åsen 8
Postnr./by: 3210 Vejby
BBR-nr.: 270-004032-001
Energimærkning nr.: 100116793
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Martin P. Kruse

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 1967. Der er opført en tilbygning i 2000.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.



Energimærkning nr.: 100116793
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Martin P. Kruse

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Loft og tag**

Status: Skråtag (parallel tag) er ud fra opførelstidspunktet skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.

- Ydervægge**

Status: Ydervæg i den oprindelige del af sommerhuset er opført med ca. 140 mm stolpeskelet og er ud fra opførelstidspunktet skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Ydervægge i tilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ud fra opførelstidspunktet skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Ydervæg mod nord i stue er udført som 30 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet uisolaret.

- Vinduer, døre og ovenlys**

Status: I værelser mod øst og i badeværelse er der vinduer monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. I vinduer mod terrassen er der vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Hoved, køkken og terassedør er monteret med 2 lags termorude.

- Gulve og terrændæk**

Status: I den oprindelige del af sommerhuset er etageadskillelse mod krybekælder opbygget af bjælkelag, der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

I tilbygningen er der terrændæk, der er skønnet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Varme

- Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100116793
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Martin P. Kruse



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Varme

Status: Varmt brugsvand produceres i en 55 l Metro varmtvandsbeholder fra 2003, isoleret med 50 mm skumisolering.



Energimærkning nr.: 100116793
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Martin P. Kruse



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1967
- **År for væsentlig renovering:** 2000
- **Varme:** Elovne/elpaneler/elgulvvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ovne
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100116793
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Martin P. Kruse



Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin P. Kruse

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

Adresse: Lautrupvang 2, 1. sal,
2750 Ballerup

Telefon: 70 23 63 13

E-mail: mpk@bolius.dk

**Dato for bygnings-
gennemgang:** 03-03-2009

Energikonsulent nr.: 102514

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.