Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kollerup Sti 11
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009953
Energimærkning nr.:	100116813
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 31020 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af indv. skillevægge i kælderværelser.	1600 kWh Fjernvarme	430 kr.	13200 kr.	30.7 år
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	7200 kWh Fjernvarme	1940 kr.	29645 kr.	15.3 år
5	Efterisolering af varmerør i kælder.	940 kWh Fjernvarme	250 kr.	880 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116813
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2700	kr./år
• Investeringsbehov:	43700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116813
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af etageadskillelse over kælder.	1840 kWh Fjernvarme	500 kr.
4	Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.	760 kWh Fjernvarme	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1953. Der forelå ingen bygningstegninger og -beskrivelser ved besigtigelsen hvorfor isolering af enkelte bygningsdele er skønnet. Der er foretaget boreprøve af klimaskærmen på syd og østside.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er indrettet 2 værelser i kælder med opvarmning og isoleret ydermur. Værelserne er indregnet i det opvarmede bolig areal. Det opvarmede areal er derfor større end det i BBR registrerede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd med lerindskud. Skråvægge og lodret skunk isoleret med måtter 30 - 40 mm. Del af skråvæg på nordside i den østlige ende er med 100 mm. Vandret skunk skønnes at være bjælkelag med lerindskud.

Forslag 3: Isolering over hanebånd med 350 mm efter evt. fjernelse af lerindskud. Isolering af skråvægge til overalt med 100 mm. Isolering af vandret skunk ved fjernelse af lerindskud og isolering mellem bjælkelag med 150 mm. Isolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm hulmur efterisoleret med polystyrenkugler. Indv. skillevægge i kælderværelser mod uopvarmet kælder 1/2 sten med puds.

Forslag 2: Efterisolering af indv. skillevægge i kælderværelser med 100 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vinduer er med energiruder ældre vinduer er med alm. termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af resterende termoruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116813
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over kælder skønnes at være bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Efterisolering af etageadskillelse over kælder. Ved fjernelse af lerindskud og isolering mellem bjælker med 150 mm.

- Kælder

Status: Kældergulv skønnes at være beton på jord uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Ebeltoft Fjernvarmeværk

- Varmt vand

Status: Redan gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Forslag 5: Isolering af uisolerende varmerør i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116813
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse af- 06-04-2009

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.27 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3878 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116813
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.