Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mimersvej 11
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-000000
Energimærkning nr.:	100116827
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2009
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 8.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isolereet med230 mm mineraluld kl. 37

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur,bestående af 11 cm. tagl,190 mm isolering kl. 37 11 cm. teglsten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116827
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægning,140 mm baton med indstøbte varmeslanger,300 mm Sundolit S 60

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er opsat ventilationsanlæg type Optrimax 250EC-2

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg med gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Vølun 160 ltr. VVB

- Fordelingssystem

Status: Alle rør er ført i gulv.

- Armaturer

Status: Grohe bl. batterier,med pelatorer ved bruser.

- Automatik

Status: Rumtermostater i alle rum.
Grundfoss Alpha 25-40 pumpe ved gulvvarmeanlæg.
Vortex tidsstyret pumpe ved brugsvand.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning,der er indbygget sport i badeværelser,bryggesr samt køkken.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opsat AEG vaskemaskine og tørretromble.Voss bordkomfur,Siemens opvaskemaskine samt køleskab.

Vand

- Vand

Status: Lavskyls væghængte klosetter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116827
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 182 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 182 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3612 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116827
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jka@arkitekt-andreasen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.