Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stokkevangen 23
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-010506
Energimærkning nr.:	100116841
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2009
Energikonsulent:	Jørgen Olmer
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 8420 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Gulve merisoleres.	649 kWh Elvarme	1240 kr.	16875 kr.	13.6 år
2	Vægge merisoleres.	993 kWh Elvarme	1890 kr.	44000 kr.	23.3 år
3	Loft merisoleres.	1410 kWh Elvarme	2680 kr.	64800 kr.	24.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100116841
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5100	kr./år
• Investeringsbehov:	125700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116841
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ruder udskiftes til energitermoruder.	591 kWh Elvarme	1130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag for nedbringelse af energiforbruget. Især skal bemærkes forslag til isolering ydervægge og tagloftet, hvor rentabiliteten er god og tilbagebetalingstiden er kort.

Bygningen er opført år 1971 som sommerhus. Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring isoleringsforhold på opførelsestidspunktet. Ved besigtigelsen forelå ingen relevante byggetekniske beskrivelser.

Hulrum under gulve er ikke tilgængelige.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal er 81 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er skønnet med 100 mm isolering jf. opførelsestidspunktet.

Forslag 3: Det anbefales, at etablere fald på det flade tag over bygningen med kileskåren isolering med tykkelse varierende mellem 150 og 250 mm, hen over taget samt nyt tagpap.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er stolpeskelletkonstruktion i træ og skønnet med 75 mm isolering jf. opførelsestidspunktet.

Forslag 2: Ydervægge kan med fordel isoleres udvendig for eksempel i forbindelse med udskiftning af træbeklædningerne. Vægge isoleres med yderlig 200 mm mineraluld, vindpap og nye beklædninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har termoruder. Der forekommer energitermoruder i vinduer stuen mod nord og to værelser mod syd.

Forslag 4: Det anbefales ved punkteringer af termoruder at eksisterende vinduekarme og -rammer



Energimærkning nr.: 100116841
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

afrenses og der monteres nye energitermoruder. Der bør vælges ruder med U-værdier på højst 1,2 W/m2K og "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er konstateret isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere krybekælder med 100 mm isolering fastholdt med spredt forskalling.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og aftrækskanaler.

Varme

- Køling

Status: Varmepumpe har kølefunktion.

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe Toshiba RAS-10YKV-E, varme 3,6KW, luft til luft varmepumpe væghængt i stuen.
I værelse mod syd er monteret el-panel.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder til varmt brugsvand.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer/-vandhaner bør tilstræbes med luftblanding af brugsvandet (perlatorer) og een-håndsgreb, idet der opnåes en god vandbesparelse.

El

- Belysning

Status: Sommerhuset er indrettet med gængs forekommende rumbelysning. Ved udskiftning af el-pærer med glødetråd anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det eksempelvis gangarealer og sekundære rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.elsparefonden.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116841
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vand

Status: Der er 1 toilet og 1 bruser.
Toilet med vandsparefunktion, 3-6 l.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe Toshiba RAS-10YKV-E, varme 3,6KW, luft til luft varmepumpe væghængt i stuen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 16300 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 01-01-2009

Kommentar:
Det beregnede forbrug bygger på en forudsat indvendig rumtemperatur på 20 grader for alle rum inden for det opvarmede areal. Denne temperatur er fastlagt af en norm og må ikke ændres. Anvendelse af brændeovn indvirker på forbruget af primær opvarmning. Dette forhold kan give markante afvigelser mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Ofte vil alle rum i bygningen ikke være opvarmet til 20 grader foreksempel om vinteren og anden brugeradfærd, hvilket kan bidrage til forskellene.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 1.9 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100116841		
Gyldigt 10 år fra:	14-04-2009		
Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116841
Gyldigt 10 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Jørgen Olmer Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Olmer	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	jo@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 100883

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.