Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 8
Postnr./by:	6973 Ørnhøj
BBR-nr.:	657-907481
Energimærkning nr.:	100116846
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2009
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 12.8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder kravet til energimærkning for nyopførte huse, som iht. Bygningsreglementet er mærket B.

Huset er et nyopført enfamiliehus udført i traditionelle materialer og konstruktioner

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i saksespær og skrå lofter. Lofter og lodrette vægge i tagrum er isoleret med gennemsnitlig 300 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116846
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm hulmur (190 mm isolering), med formur i teglsten og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags træ/alu. med energiruder. Fugearbejder var ikke afsluttet ved besigtigelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 275 mm polystyren isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via Nilan Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, aggregat er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme, med indføring i teknikskab i garage.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via 110 liters Metro 6440 varmtvandsbeholder, beholder er placeret i teknikskab i garage.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Gulvvarmen er opdelt i 11 kredse og fordeles fra teknikskab i garage. Cirkulationspumpe er en Grundfos Alpha + 15-60. Fordelingsarregement og rør (PEX) i teknikskab er isoleret med 50 mm batts. (isoleringen var ikke afsluttet ved besigtigelse)

- Armaturer

Status: Amarturer er med lav/middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres trådløst via Pettinaroli telestat gulvvarmestyring (telestater var endnu ikke færdigmonterede ved besigtigelsen)

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116846
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	600 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4857 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116846
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.