Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Følfodvej 7
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-023726
Energimærkning nr.:	100116914
Gyldigt 5 år fra:	14-04-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2751 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af vandret loft med 200 mm. isol.	225 m³ Naturgas	1630 kr.	20867 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100116914
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	20900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Boligareal/opvarmet areal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: Sadeltag med gitter-/bjælkespær.



Energimærkning nr.: 100116914
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Isolering i tagkonstruktionen består (i hovedsagen) af ca. 100 mm mineraluld; dog mangelfulde områder, som må anbefales isoleret i forb.m. en efterisolering.
Det må anbefales at isolere vandrette loftflader med yderligere 200 mm til en samlet tykkelse på 300 mm.
Skrålofter ved sydgavlen er isoleret med ca. 100 mm; efterisolering hér vil være vanskelig.
Skrålofter ved nordgavlen er isoleret med 125 mm; efterisolering hér vil ligeledes være vanskelig.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (i hovedsagen) med formur i mursten og bagmur i letbeton/mursten; formentlig 75 mm isolering i hulrum.
Lette facadepartier er isoleret med variabel tykkelse; formentlig 50-70 mm i de tyndeste vægge, og op til ca. 150 mm i de kraftigste vægge.
Efterisolering vil umiddelbart være uhensigtsmæssig pga. konstruktionen, men i sydvest i tilbygningen bør færdiggøres/isoleres/beklædes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med alm. termoruder; dog enkelte steder tolagsløsning med koblede rammer, og i sydgavlen er trelags termo.
I forb.m. udskiftning af eksist., punkterede termoruder må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er (i hovedsagen) isoleret med 50 mm.
Det nyere terrændæk i området bad/toilet/mellemgang er formentlig isoleret med Leca og 125 mm Polystyren (dog skønnet).
Terrændæk iøvrigt er formentlig isoleret med Leca eller 50 mm støbebats(målt/oplyst på tegning).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen (i udbygn. i sydvest) er kølefunktion, som dog må frarådes anvendt.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre kedelunit, placeret i bryggers; dog brænder (gasblæsebrænder) af nyere dato.
Supl. varmeinst.:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116914
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El-gulvvarme i pejsestue i nordvest, samt i den lille trappesten i udbygn. i sydvest.
To pejseindsatser i hhv. husets sydøstlige stue og nordvestlige pejsestue.
Desuden varmepumpe (luft/luft), placeret i udbygn. i sydvest.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Central-gulvvarme i bad/toilet, i gang m/klinker og i thekøkken.
El-gulvvarme i pejsestue i nordvest, samt i trappe i udbygn. i sydvest.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på udslagsvask i bryggers, på køkkenvask, på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse.
Etgrebsarmatur på bidét i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i gæstetoilet og til brus/bad i badeværelse.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Termostatisk regulering af el- og central-gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi kombi-/køleskab (skønnet).
Komfur af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (lavenergi) af nyere dato til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: I gæstetoilet er middelforbrugende toilet.
I badeværelse er lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116914
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmepumpe

Status: Klimaanlæg (luft/luft), placeret i udbygn. i sydvest; kapacitet 2 kW.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1974
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	163 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	177 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116914
Gyldigt 5 år fra: 14-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-04-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.