Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dølbyvej 15
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-010694
Energimærkning nr.:	100116964
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	Bent Laursen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20300 kr./år
- Forbrug: 2845 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	100 mm mineraluld ved krybekælder som kælder	78 m³ Naturgas	570 kr.	16796 kr.	29.5 år
3	+ 150 mm mineralduld fladt loft som + 250 mm ved hanebånd	219 m³ Naturgas	1590 kr.	20795 kr.	13.1 år
5		504 m³ Naturgas , 31 kWh el	3660 kr.	50000 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116964
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5400	kr./år
• Investeringsbehov:	87600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100116964
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	80 mm Granulat i hulmur		0 kr.
4	Udskiftning af termo til energiruder	129 m³ Naturgas	940 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er 2 sammenbyggede ejendomme i et matrikel nr.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebåndsloft er der isoleret med gennemsnit 100 mm isolering. Isoleringen af skråvæggen kan ikke registreres og er skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring til 100 mm. Den lodrette og vandrette væg i skunkrummet skønnes isoleret med 100 og 200 mm.

Forslag 3: Ved hanebånd + 250 mm mineraluld oplægges.
Ved lodret som vandret skunk + 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 30 cm ydervæg, tegl yderst som inderst. Ydervæggen skønnes isoleret med 75 mm mineralduld. Ydermurer der er isoleret oplyst af ejer.

Forslag 2:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ med termoglas i hovedparten af vinduerne, dog mod vest er der hovedsaglig sat trævinduer med energiglas i.

Forslag 4: Vinduer der forefindes som termoruder udskiftes til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116964
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod krybekælder er isoleret træbjælkelag med cirka 50 mm isolering. Krybekælder kunne ikke blive besigtiget pga. for lille adgangshul.

Ejendommen har træbjælkelag mod kælder. Opbygget som trægulv, hulrum mod forskalling, lerindskud og pudset loft i kælder. Etageadskillelse skønnes uisoleret.

Gulvet i bygningen mod syd/vest, består af terrændæk , tæpper trægulv eller fliser. Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet som var gældende, hvor huset blev opført.
Badeværelse har terrændæk med gulvvarme.

Forslag 1: Gulve ved krybekælder + 150 mineraluld samt tråd.
Ved kælder + 100 mm mineraluld samt gipsplader.

- Kælder

Status: Der er 0 m2 kælder. Kælderen er ikke opvarmet og derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftrækskanaler fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt naturgas

Forslag 5:

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder skønnes at være 100 l isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg. Varmerør til radiatorer føres i terrændæk over isoleringen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fra forskellige årgang. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116964
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vand

Status: Toiletter er med 6 l skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1945
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	145 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	145 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne om boligareal stemmer overens med det registrerede opvarmede areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100116964
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Bent Laursen Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Laursen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bl@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-04-2009

Energikonsulent nr.: 102343

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.