Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Plovtoften 5
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-022587
Energimærkning nr.:	100117014
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1742 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117014
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

1 Ny kondenserende gaskeddel inkl. varmtvandsbeholder.	281 m³ Naturgas , 219 kWh el	2440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i 1977 og som siden er blevet efterisoleret i loftrummet samt badeværelsegulv. Vinduerne er enkeltfagsvinduer af nyere dato og med lavenedgiruder ligesom yderdørene.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Denne bygnings energiforbrug til varme er D.

Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger der redegjorde for isoleringsforholdene. Ved boreprøve i facade mod vej er det konstateret at hulmuren er isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 30cm hule mure med formur i tegl, isolering i hulrum (ca.75mm) og bagmur i letbeton. Isolering er konstateret ved prøveboring i facade mod vej.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer af nyere dato og med lavenedgiruder ligesom yderdørene.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt med belægninger af træ, klikgulve samt klinker på beton. Jfr. ejer er terrængulve med 50mm trykfast isolering under beton og badeværelsegulv, som er renoveret, er med 300mm isolering og gulvvarme (vandbåren).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen samt mekanisk udsugning fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117014

Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Boligen er centralopvarmet med naturgas fra vægmonteret HS Tarm gaskeddel i bryggers fra 1996 på 17KW. Der er vandbåren gulvvarme i badeværelsegulv og som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning i stuen.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende gaskeddel og varmtvandsbeholder til ny kondenserende kedel inkl. preisoleret varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra preisoleret væghængt Metro varmtvandsbeholder på 110 liter fra 1996 ved gaskeddel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra keddel til radiatore er ved varmerør der løber i boligen på den varme side.

- Automatik

Status: Radiatore er termostatstyrede og der er styring på varmeanlægget ved udeføler på nordfacaden.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1977
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117014		
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117014		
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	madsjacobsen@stegenet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.