Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lostien 22
Postnr./by:	4500 Nykøbing Sj.
BBR-nr.:	306-015610
Energimærkning nr.:	100117030
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	Allan Danielsen

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Lostien 22. På ejendommen er beliggende 1 opvarmede bygning.
Nærværende energimærke omfatter bygning 3. Denne er i BBR-registret registreret som ny bygning

Bygningen er opført i 2008.

Bygningen er generelt - Godt isoleret.

Der er ikke foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.
Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.
Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.
Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- bygning 3 stueplan og facade tegning.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. Energiruder, termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Bygningen anvendes til sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117030
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Bygningen anvendes til sommerhus

Mærket F1 er givet pag. den gode isolering i huset samt muligheden for lave varme udgifter selv om opvarmningen formen er el.

Det opvarmet areal er kun bygning 3 (nyt sommerhus), sekundær bygning er ikke opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommens tag er opbygget af en dug med overliggende organisk tag som græs. Taget har 45 graders hældning og 200 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge er opbygget med 2 x 70 mm bjælkevægge med 100 mm mineraluld imellem

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og glasdøre har energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens gulve er udført af træ samt i gang og i badeværelse er udført i klinker

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation via luft spjæld i vinduerne

Varme

- Køling

Status: Ejendommen har en varmepumpe Luft-Luft varmepumpe Mitshubishi MSZ-FD25VABH der kan køle

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har en varmepumpe Luft-Luft varmepumpe Mitshubishi MSZ-FD25VABH der kan varme, samt 3 el radiatore i værelserne. Der er el gulvvarme i entre gulvet og badeværelsesgulvet. Der er foruden brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Ejendommen har en Metro 30 liters varmtvandsbeholder med el forsyning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117030
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- Armaturer

Status: Der er flere forskelling typer armaturer på ejendommen. 2 grebs armaturer og termostatiske armatur.

- Automatik

Status: Ejendommens automatik er i varmepumpen, termostet i el radiatorene og gulvvarmen

El

- Belysning

Status: Ejendommens belysning består delvis sparre pærer og mindre lamper.

Der vil være stor besparelse ved ændring af forbrugs mønstret uden omkostninger ved at sætte fokus på hvornår der er behov og ikke behov for indvendig belysning. Dvs. når rummene ikke er benyttet skal lyset være slukket.

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens hårdevidevare er Kunfur med ovn, mellem størelse køle/fryse skab, emhætte, micro ovn, Lille opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet består af 1 stk. toilet med vand sparefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ved opmåling på ejendommen fundet følgende uoverensstemmelse med arealangivelse i BBR meddelelsen:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117030		
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2009		
Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Bygning 3 er ikke registret pga. dette energimærke er det afslutende for sagen kan godkendes i kommunen og BBR kan opdateres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117030
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Allan Danielsen Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	28 30 39 17
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2009

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.