Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klodskovvej 103
Postnr./by:	4863 Eskilstrup
BBR-nr.:	376-013899
Energimærkning nr.:	100117032
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42900 kr./år
- Forbrug: 6125 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nye gulve.	602 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4270 kr.	122800 kr.	28.8 år
2	Efterisolering af ydermure.	1165 liter Fyringsgasolie , 59 kWh el	8280 kr.	130800 kr.	15.8 år
3	Efterisolering af tagetagen.	1432 liter Fyringsgasolie , 73 kWh el	10170 kr.	68530 kr.	6.7 år
5	Nyt pillefyr	Ny varmeforsyning	14010 kr.	52394 kr.	3.7 år
6	Ændring af frem og returløbs temperatur	154 liter Fyringsgasolie	1100 kr.	0 kr.	0 år
7	Ny cirkulationspumpe.	117 kWh el	230 kr.	0 kr.	0 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117032
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	29300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	560	kr./år
• Besparelser i alt:	29900	kr./år
• Investeringsbehov:	374500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100117032
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af ruder.	211 liter Fyringsgasolie	1500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Gammel dårligt isoleret ejendom fra 1883.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit.
Vandret loft er delvist isoleret med dårligt liggende 100mm indpakkede isoleringsmåtter.
Skunke er isoleret på samme måde. Isoleringen kan ikke betragtes som effektiv, hvorfor der generelt regnes med 50mm.isolering i tagetagen.

Forslag 3: Fjernelse af eksisterende isolering generelt og derefter efterisoleres med ialt 350mm isolering.
Husk at ventilationsforholdene skal opfylde gældende regler også når efterisoleringen er udført, og af der skal være/etableres en effektiv dampspærre i konstruktionerne.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmure med faste bindere.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af muren.

Forslag 2: Da facademurværket er i meget dårlig stand og ikke egnet til efterisolering hverken indvendig eller i hulmuren, såfremt der er en, anbefales en udvendig facadeisolering med 100mm rockwoolfacadeisolering afsluttende med facadepuds.
Kontakt nogle autoriserede isoleringsfirmaer for nærmere rådgivning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117032
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede gulve på jord og uisolerede støbte gulve i bad og bagindgang.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende uisolerede gulve mod jord til nye gulve, der er isoleret i henhold til de nugældende regler.
Kontakt nogle firmaer for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Kælder

Status: Lille uisoleret fugtig kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammel kedel og nyere oliefyr.

Forslag 5: Nedlæggelse af det eksisterende oliefyr og etablering af nyt pillefyr istedet.
Anlægget kan eventuelt placeres i bagindgangsrummet eller i kælderen såfremt denne sætte i stand.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 60l Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme.

Forslag 6: Ændring af frem og returløbs temperaturen i radiatoranlægget, hvis det er muligt.

- Automatik

Status: Ingen termostater.

- Pumper varme

Forslag 7: Ny energi cirkulationspumpe.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117032
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1883
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117032
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-04-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.