Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovparken 14
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-037547
Energimærkning nr.:	100117066
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6800 kr./år
- Forbrug: 954 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der kunne ikke umiddelbart konstateres rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold er konstateret i hht. tegninger - udateret. Ejendommen er et enfamilieshus på 170 m2 (boligareal) samt 50 m2 carport/udhus opført i 2009.

Anvendes udelukkende som bolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117066
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Enfamilies hus opført i 2009 efter gældende normer. Energiramme i hht. BR er 82,9 kwh/m2/år, samlede energibehov er udregnet til 72 kwh/m2/år.

Opvarmede areal udgør 170 m2 (tegninger).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion består af gitterspær/saksspær. Der er overalt isoleret med 335mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede med 125mm L34 murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ-/alu i energiklasse A .

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion består af 80mm beton 15 MN/m2 samt 30mm glittet slidlag. Indstøbt Rio-net med gulvvarme.
300mm L37 isolering og komp. fyldsand/grus til fast bund.

Ventilation

- Ventilation

Status: Varmegenindvinding/ventilationsanlæg - Nilan Comfort 300.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas type Geminox zem 2/17 - der er gulvvarme overalt.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via seperat varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme er opdelt i flere kredse som styres med rumthermostater.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt vandforbrug og der er th. styrede blandingsbatterier i brusenicher.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117066
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Automatik

Status: Rumthermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye og med lavt energiforbrug (A-mærkede).

Vand

- Vand

Status: 2 stk. Toiletter er med reduceret vandforbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der foreligger ingen forbrugsoplysninger, da huset er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen uoverensstemmelser mellem BBR/OIS-udskrift af 13.03.2009 og oplyste/udregnede areal. Der er ikke oprettet færdig BBR. Pga. manglende opdatering i BBR-registeret er ejendomsnummeret ikke opgivet på forsiden af energimærket. Ejendomsnr. er: 710-037547-001.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117066
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117066
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-03-2009

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.