Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gedhusvej 24
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-230375
Energimærkning nr.:	100117071
Gyldigt 5 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 2122 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117071
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

1	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld	130 liter Fyringsgasolie	920 kr.
2	Alle vinduer og døre isættes lavenergiruder	219 liter Fyringsgasolie	1540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er fra 1990
Det samlede boligareal er på 141 kvm - bebygget i et plan.

Dette energimærke er udelukkende gældende for selve boligdelen og tager således ikke hensyn til en eventuel opvarmning af de tilstødende erhvervsarealer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.
Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkning B

Der er tale om en ret traditionelt opført bolg.
Isoleringstanden er rimelig - dog kan der foretages forbedringer.

Opvarmningen er i denne rapport regnet som ren oliefyringsopvarmning, men ved helt eller delvis brug af fastbrændselskedlen kan der naturligvis - alt efter brændets pris - spares noget på opvarmningsudgifterne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelsen mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen anses for at være rimelig - men kan dog forbedres.

Forslag 1: Loftet efterisoleres med 100 mm mineraluld.

Hvis arbejdet kan udføres som eget arbejde - og derved spare arbejdslønnen - kan der være en fornuftig rentabilitet i at foretage efteisoleringen nu.

- Ydervægge

Status: Hulmur tegl udvendig - hulrum med glasuld - tegl indvendig.
Isoleringen er konsteret ved indboring i hulmur et enkelt sted i østgavlen.
Boligens vægge mod sidebygningen er skønnet til at være isolerede hulmure.

Husets ydermure lever ikke op til dagens krav/ standard for isolerede ydervægge.
Det kunne derfor være en ide - ved en evt. renovering af de enkelt rum - at foretage en egentlig indvendig efterisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117071
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om almindelige trævinduer med ældre termoruder.

Det kan anbefales at der ved vinduesudskiftning eller ved udskiftning af enkeltruder og lignende anvendes lavenergiruder. Der vil normal være fornuft i at anvende gode ruder med lav U-værdi og "
varm kant"

Forslag 2: Alle vinduer og døre bør løbende forsynes med termoruder af lavenergitypen.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk. Betongulv med belægning / klinker.
Isoleringen er skønnet at svaren til ca 75 mm mineraluld

Husets betongulve lever ikke op til dagens standard/krav.
Det kan anbefales at der, hvis der af anden årsag sker ombygning, ændringer eller ligende af gulvene, også foretages en egentlig efterisolering.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset - dog er der mekanisk udsugning fra køkken (emhætte) og bad

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling eller ventilationsanlæg i huset.

• Varmeanlæg

Status: Traditionel centralvarmesystem med radiatorer i de enkelte rum og gulvvarme i bad.
Et enkelt værelse opvarmes med el-radiator idet den vandbårne radiator er nedtaget.

Opvarmningen sker med kedler placeret i et tilstødende fyrrum.

Den primære og faste kedel er en oliefyringskedel af typen HS Tarm BK 20 MK II med indbygget varmtvandsbeholder.
Denne kedel kører direkte på boligens varmeanlæg og har en indbygget cirkulationspumpe af typen UPS 25-40 /180

Sekundær opvarmning sker med fastbrændselskedel tilsluttet en isoleret aku-tank der er placerer i tagrummet lige over kedlen. Tanken vurders at være på ca 1000 - 1200 l.
Kedlen er en Orilanski 25 kw kedel med angivelse af produktionsår 2003.
Kedlen har en tilsluttet cirkulationspumpe af typen Wilo RS 25/6

De to kedler er ikke sammenkoblede - men tilsyneladende forberedt hertil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117071
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra oliefyringskedlen.
Der opvarmes gennem en preisoleret i kedlen indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er traditionelt udført med radiatorer i de enkelte rum og rør ført under gulv.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	141 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117071
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.