Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æselvej 5
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-010664
Energimærkning nr.:	100117077
Gyldigt 10 år fra:	15-04-2009
Energikonsulent:	Klaus Purup

Firma: Arkitektfirmaet PURUP

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dødsbo, og der foreligger derfor ingen oplysninger om forbrug eller bygningstegninger.

Gulve, ydervægge og lofter kunne ikke besigtiges på grund af lukkede konstruktioner, og alle isoleringstykkelserne er derfor baseret på oplysninger indhentet fra et typehusfirma, der opførte bjælkehuse i 70´erne sammenholdt med bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet.

Der var ikke adgang til krybekælder og loftsrum, idet lofterne følger taghældningerne.

Bygningen anvendes som sommerhus

Ejendommen fremstår som da den blev opført i 1975 som et tidstypisk bjælkehus.

Det opvarmede areal svarer til BBR boligarealet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet følger taghældningen og mellemrummet mellem tag og loft skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117077
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Arkitektfirmaet PURUP

Status: Ydervægge er opført som et bjælkehus, og skønnes at være med et isolerende mellemlag i bjælkekonstruktionen svarende til 70 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer med koblede rammer med 2-lag glas. Yderdør mod vest har vindue med ét lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er trægulve på bjælkelag og skønnes at være isoleret med 100-150 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Der er ventileret hulrum under gulvkonstruktion

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i alle beboelsesrum med friskluftventiler, samt aftræk over tag fra emhætte i køkken og vægventil i badeværelse.
Friskluftventilerne bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet med elradiatorer, suppleret med brændeovn i stue.
Det anbefales at fyre med brænde i kolde perioder for at spare på elforbruget.

• Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el. Der er en præ-isoleret Metro elvarmer 110 liter (1975) type 544

• Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede.
Ejendommen er desuden forynet med automatik til at holde huset frostfrit i kolde perioder.
Det anbefales at sætte temperaturen på højst 5-7 grader C, når huset ikke benyttes, for at spare på elforbruget.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Følgende hvidevarer er registreret:
Komfur
Opvaskemaskine
Køl/fryse skab
Emhætte
Vaskemaskine
Alle hvidevarer vurderes til at være af ældre dato

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117077
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Arkitektfirmaet PURUP

Vand

- Vand

Status: Ældre wc uden dobbeltskyl
Blandindsbatterier med vandbesparer i køkken
Blandingsbatterier af ældre dato i bad

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117077
Gyldigt 10 år fra: 15-04-2009
Energikonsulent: Klaus Purup Firma: Arkitektfirmaet PURUP

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Klaus Purup
Adresse: Planetvej 47 8400 Ebeltoft
E-mail: kpurup@mail.dk
Firma: Arkitektfirmaet PURUP
Telefon: 86 33 75 08
Dato for bygningsgennemgang: 12-04-2009

Energikonsulent nr.: 102301

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.