Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kæraasen 28
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-103527
Energimærkning nr.:	100117160
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2009
Energikonsulent:	John Benny Larsen
Firma:	John Benny Larsen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8000 kr./år
- Forbrug: 25 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er en velisoleret ejendom, hvor der IKKE er rentable muligheder for forbedringer.

Ejendommen er et rækkehus i 2 etager, der er beliggende midt i rækken.

1 stk. ejendom.

Ingen

Udelukkende til beboelse.

Det er en ejendom der er i en meget god isoleringsstand, hvor der ikke er muligheder for rentable investeringer.

Hele ejendommen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117160
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 300 mm isolering

- Ydervægge

Status: 35 cm isolerede teglstensydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Skønnes med 260 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex varmegenindvinding placeret på loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme, gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: Rørsystem.

- Armaturer

Status: Nyere.

- Automatik

Status: Rumtermostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere maskiner.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117160
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

- Vand

Status: 2 stk. 2 skyls toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Skønnes at være korrekte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.25 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5200 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117160
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: John Benny Larsen Firma: John Benny Larsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Benny Larsen	Firma:	John Benny Larsen
Adresse:	Svend Grates Vej 6 2690 Karlslunde	Telefon:	46 15 57 20
E-mail:	jbl@jbl-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-04-2009

Energikonsulent nr.: 100012

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.