



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Englandsvej 152  
Postnr./by: 2300 København S  
BBR-nr.: 101-125785  
Energimærkning nr.: 100117203  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
  - Forbrug: 12.4 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

### Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Ejendommen er opført i 2000. Der er ikke efterfølgende foretaget yderligere forbedringer af klimaskærm. Ejendommen er med lavenergiruder, genvex-anlæg samt brændeovn.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Der er ikke udført yderligere energibesparende foranstaltninger til forbedringer af ejendommens klimaskærm. Der er isat vinduer og døre med energitermorer.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B. Ejendommens energimærke er C, hvilket er ensbetydende med et rimeligt lavt forbrug. Derfor er der heller ingen forslag til yderligere forbedringer.



Energimærkning nr.: 100117203  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Det opvarmede areal udgør 123 m<sup>2</sup>, som er fordelt på stueetage. Der er ingen kælder eller 1. sal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion er med vandskuret teglsten, 125 mm isolering og 10 cm letbetonelement som bagmur. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelse, da ejer ved at vægopbygning er som beskrevet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er med 1-, 2- og 3 fagsvinduer med lavenergiruder. Hoveddør er isoleret trædør, bryggersdør er isoleret trædør med lavenergirude og terrassedøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er opbygget på terrændæk med komprimeret gruslag, 160 mm polystyrol isoleringsplader, armering med gulvvarmeslanger, 12 cm beton hvorpå der er lagt træ- eller klinkegulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Ejendommen er med genvexanlæg med varmeflade til genindvinding af den udsugede luftmængde. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.

### Varme

- Køling

Status: Der findes ingen køleanlæg på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Der er installeret Metro unit med veksler. Ejendommen opvarmes som primær forsyning af gulvvarme via pex-rørsslanger opvarmet og styret over termoaktuatorer og rumtermostater i de enkelte rum. Derudover er der ventilation



Energimærkning nr.: 100117203  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

med genvindingsanlæg til den indblæste luftmængde.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via fjernvarmen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er opdelt i rumstyret gulvvarmeslanger, der styres over Grundfos cirkulationspumpe, termoaktuatorer og rumtermostater.

- Armaturer

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

- Automatik

Status: Ejendommens automatikanlæg styres af de installerede termoaktuatorer samt rumtermostater i de enkelte rum.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Nedenstående hvidevarer indgår i handlen :  
Blomberg kogeplader med induktion, Blomberg indbygningsovn, Indesit vaskemaskine og Blomberg em-hætte.(5-10 år) samt Electrolux kølleskab uden fryser og Electrolux skabsfryser.(>10 år).

Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, når der skal ske udskiftning, idet disse er med et meget lavt energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskylende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

- Varmepumpe

Status: Der forefindes ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der forefindes ingen solceller på ejendommen.



Energimærkning nr.: 100117203  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 123 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:  
Varme:  
Fast afgift på varme: 2460 kr./år  
El: kr./kWh  
Vand: kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100117203  
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009  
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Ib Hansen  
Adresse: Valby Langgade 217 2500 Valby  
E-mail: [ing.fa.ibhansen@get2net.dk](mailto:ing.fa.ibhansen@get2net.dk)

Firma: Ib Hansen Rådgivende  
Ingeniør ApS FRI  
Telefon: 36 45 07 10  
Dato for  
bygningsgennemgang: 16-04-2009

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.