Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kingosvej 18
Postnr./by:	9490 Pandrup
BBR-nr.:	849-081750
Energimærkning nr.:	100117228
Gyldigt 5 år fra:	16-04-2009
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 18.7 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117228
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

1	Ekstra isolering, ved renovering af gulvene.	0.8 MWh Fjernvarme	520 kr.
2	Ekstra isolering på loftet.	1.3 MWh Fjernvarme	810 kr.
3	Udskiftning af vinduer og døre.	1.9 MWh Fjernvarme	1190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag.
Der er dog flere besparelsesforslag, som bør udføres ved renovering af boligen.

Ved gennemgangen forelå bygningstegning med målplan, delvise facader samt snit.
Materialet stemmer meget godt overens med det registrede.

Der udføres ikke besparelsesforslag på ydervæggene, så de lever op til de nuværende isoleringskrav. Skal væggene isoleres er den indvendige isolering nemlig den billigste, altanertivt kan man vælge at udføre udvendig isolering, denne løsning er dog noget dyrere.
Men da de enkelte rum ikke er særlig store, udføres der ikke forslag på denne konstruktion.

Der er ikke oplyst et forbrug til brændeovnen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsisolering 2x95 mm isolering, ialt 190 mm isolering.

Forslag 2: Der udlægges yderligere 195 mm isolering på loftet, der udføres ny gangbro hævet over den nye isolering.
Desuden udskiftes loftslem til ny præisoleret loftslem.

- Ydervægge

Status: Jf. tegninger:
30 cm hulmur opbygget af facadesten, 7,5 cm isolering og bagmur i molersten.
Udfra registreringen regnes dette som korrekt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, der er monteret termoglas i elementerne.

Forslag 3: Der monteres nye døre og vinduer med super lavenergiglas med varmkant, alternativt kan man nøjes med at udskifte glasset i de eksist. vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117228
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Status: Jf. tegningerne er der 5 cm isolering i gulvene, dog er gulvet brækket op i brusenichen! Her er der kun 3 cm isolering, udfra byggeteknisk erfaring regnes gulvene derfor kun som isoleret med 3 cm isolering.
Dette bør selvfølgelig undersøges nærmere, ved evt. renovering af gulvene.

Forslag 1: Ved renovering af gulvene, ilægges 300 mm trykfast isolering i gulvene.
Det er dog vigtigt, at sikre sig at fundamentet er tilstrækkeligt langt nede når der ilægges yderligere isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelset, toilet samt bryggerset.
Derudover er der emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, derudover er der brændeovn i stuen.

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Der er 110 Liters Metro varmtvandsbeholder fra 1997, til det varme vand.
Tilslutningsrørene til beholderen er delvis isoleret med 12 mm rørskåle, mangler dog enkelte steder.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene løber skjulte i gulvene, systemet er et 2-strengs anlæg.
Rørene regnes som ført på det varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostater ved radiatorerne samt gulvvarmekreds.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes ældre hårde hvidevarer, ved udskiftning bør skiftes til hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste, se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 toiletter med stort enkelt skyl, ved udskiftning bør skiftes til toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117228
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne stemmer ikke helt overens med det registrede, udfra tegningerne skulle boligarealet være 135 m² og ikke 143 m², som det fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	638 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5630 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117228
Gyldigt 5 år fra: 16-04-2009
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.