# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Søvej 011 |
| Postnr./by: | 3210 Vejby |
| BBR-nr.: | 270-026155 |
| Energimærkning nr.: | 100117378 |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-04-2009 |
| Energikonsulent: | Preben Nielsen |
| Firma: | PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter |

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset opfylder ikke bygningsreglementet - BRS 89 - krav til energiforbrug til rumopvarmning.
Der er udført en del rentable energibesparende foranstaltninger på huset indenfor de seneste par år.

Huset er en sommerbolig, der er forsynet med varmepumpe og brændeovn til rumopvarmning, så det kan opvarmes i fyringssæsonen om nødvendigt.

Fritidshus

Hele huset kan opvarmes.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har saddeltagskonstruktion med skrå lofter inde i huset.
Det vurderes, at loftskonstruktionen er isoleret med ca. 100 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført i en tømmerkonstruktion med udvendig blokhusbræddebeklædning og indvendig let pladebeklædning.
Det vurderes, at ydervæggene i isoleret med mellem 50 og 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nye trævinduer og -døre i størsteparten af huset.
Disse er forsynet med energiruder.



Energimærkning nr.: 100117378
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2009

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Et mindre antal af vinduerne og indgangsdørene er forsynes med normale termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer i opholdsrum og værelse.
Det vurderes, at guvene er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Køkkengulvet er udført i træ.
Gulvbrædderne er udført som flydende gulvbrædder lagt ovenpå hårde mineraluldbatts og Lecanødder.
Isoleringstykkelserne er ikke oplyst.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset kan opvarmes.
Der er instlleret en ny varmepumpe i stuen.

Varmepumpen trækker udendørsluft ind i huset og opvarmer dette i en elektrisk varmepumpe og sender frisk opvarmet luft ind i huset.
Varmepumpen kan indstilles til rumtemperaturer fra 17 gr. C til ca. 25 gr. C.

Der er ligeledes installeret en ny brændeovn i huset.
Brændeovnen er tilsluttet til skorstenen, som er isoleret med Isokern.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fremstilles i en nyere Metro varmtvandsbeholder placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via rumluften i huset.

- Automatik

Status: Varmepumpen er forsynet med justerbar termostatstyring.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1959 |
| • År for væsentlig renovering: | 1972 |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100117378 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-04-2009 | | |
| Energikonsulent: | Preben Nielsen | Firma: | PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter |

- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet i sommerhuset udgør ifølge BBR 60 m2.

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100117378 | | |
| Gyldigt 10 år fra: | 17-04-2009 | | |
| Energikonsulent: | Preben Nielsen | Firma: | PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Preben Nielsen | Firma: | PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter |
| Adresse: | Vibekevej 7 3400 Hillerød | Telefon: | 48 24 21 16 |
| E-mail: | pn@pnt.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.