Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drusesvej 15
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-014204
Energimærkning nr.:	100117395
Gyldigt 5 år fra:	17-04-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 3051 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af skunkgulv/hanebåndsloft med 200 mm. isol.	160 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	15652 kr.	13.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117395
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	15700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanehåndsspær.
Tagkonstruktionen er (næsten generelt) isoleret med 100 mm mineraluld; dog skal isolering i skunk i vest tilrettes/retableres.
Efterisolering af tagkonstruktionen til en samlet tykkelse på 300 mm på vandrette skunkflader



Energimærkning nr.: 100117395
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

og på hanebåndsloftet må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt); isolering foretaget i 1958, hvilket indikerer at der formentlig er tale om Isoskum, som kvalitetsmæssigt må forventes at være ringe.
Efterisolering kan dog være teknisk vanskelig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); et enkelt nyere vindue i syd er med energiruder, og ellers hovedsageligt termo- og forsatsruder. Et enkelt vindue er med etlagsglas.
Ved udskiftning af vinduer må anbefales etablering af lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er formentlig med lerindskud.

- Kælder

Status: Under huset er fuld kælder, som dog ikke indregnes i boligarealet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre solokedel, placeret i kælder; dog brænder fra 2004 - ca. 13% røgtab.
Desuden kakkelovn, placeret i kælder, som supplerende varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 150 l. varmtvandsbeholder (1999), placeret i kælder; isolering på beholderen ca. 30-50 mm.
Det må (afhængig af brugsvandsforbruget) overvejes at investere i en el-vandvarmer til sommersituation.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.



Energimærkning nr.: 100117395
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask.
To stk. etgrebsarmaturer på håndvask i badeværelse 1. sal.
Togrebsarmatur på badekar.

- Automatik

Status: Ingen egentlig automatik; bortset fra kedeltermostat.
Det må frarådes at etablere termostatventiler, da der er tale om et anlæg med naturlig cirkulation.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Kombi-/køleskab af ældre dato; dog formentlig datidens lavenergi.
El-kogeplader (ca. 10 år - skønnet).
El-bageovn og vaskemaskine af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117395
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117395
Gyldigt 5 år fra: 17-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.