Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Junggreensvej 4
Postnr./by: 2000 Frederiksberg
BBR-nr.: 147-065434-001
Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

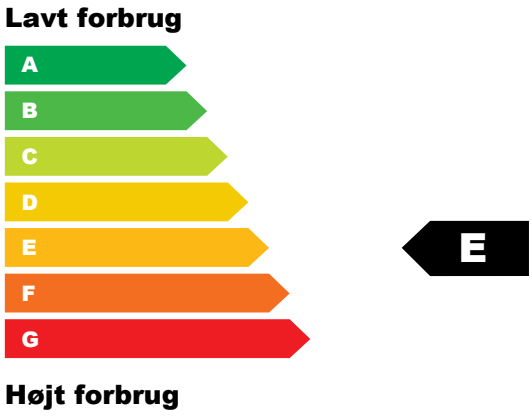
Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 23.774 kr./år
- **Forbrug:** 3.302,0 Liter fyringsgasolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering mod krybekælder.	7 kWh el 133,7 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	12.700 kr.	13,0 år
2	Supplerende rørisolering.	7 kWh el 133,7 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	7.500 kr.	7,7 år



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
3	Installation af fjernvarme.	5 kWh el -29.060 kWh fjernvarme 3.302,0 Liter fyringsgasolie	4.800 kr.	55.000 kr.	11,7 år
4	Supplerende loftisolering.	6 kWh el 117,8 Liter fyringsgasolie	900 kr.	10.500 kr.	12,2 år
5	Supplerende isolering under altan.	4 kWh el 73,3 Liter fyringsgasolie	600 kr.	19.100 kr.	35,6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

• **Samlet besparelse på varme**	7.092	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	10	kr./år
• **Besparelser i alt**	7.102	kr./år
• **Investeringsbehov**	104.750	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
6	Efterisolering mod kælder.	17 kWh el 340,6 Liter fyringsgasolie	2.500 kr.



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

	Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
7	Supplerende ydervægsisolering.	24 kWh el 469,3 Liter fyringsgasolie	3.500 kr.
8	Supplerende tagisolering.	10 kWh el 205,0 Liter fyringsgasolie	1.500 kr.
9	Energiruder.	20 kWh el 401,0 Liter fyringsgasolie	3.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

HUSET: Grundmuret bygning i 1 etage med udnyttet tagetage og kælder.

Boligen er opført i 1930 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Ved mærkets beregnede varmeforbrug er hele boligen forudsat opvarmet konstant til 20 grader i 1 normalår. Kælder er forudsat uden egentlig opvarmning uanset at der forefindes radiator.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Isolering mod loftrum som ca. 100 mm miineraluld.
Skråvægge er skønnet overvejende isoleret med 100 mm mineraluld også ved skunkrum.
Kvistkonstruktioner er skønnet uisolerede.
Loft under tagterrasse er skønnet med ca. 50 mm efterisolering over sænket pladeloft.

Forslag 4: Isolering mod loftrum over 1.sal foreslås suppleret til 300 mm mineraluld og loftlem tætnet/passende isoleret.

Forslag 5: Loft under altan foreslås supplerende isoleret med passende tykkelse (200 mm) pladeafdækket mineraluld.



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Forslag 8: Supplerende isolering i skråvægge til i alt mindst 250 mm mineraluld, også over skunkrum og efterisolering af kvisttag/-flunker udvendigt med passende tykkelse (100 mm) pladeafdækket mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge overvejende som ca. 31 cm hulmur efterisoleret med opskummet plast i hulrum og delvis indvendig træfiberpladebeklædning.

Forslag 7: Supplerende ydervægsisolering overalt om bolig ind- eller udvendigt med mindst 125 mm mineraluld afdækket med plade eller pudslag.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre om bolig som rimeligt tætte dog delvis let utætte elementer med 2 lag enkeltglas eller alm. termoruder.

Forslag 9: Enkeltglas i forsatsrammer og alm. termoruder om bolig foreslås overalt udskiftet til energiglas og gående rammer overalt gjort tætsluttende fortrinsvis om forsatsrammer. Alternativ udskiftning til nye tætte elementer med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret, dog skønnet oprindeligt indskud i træbjælkelag.
Etageadskillelse mod krybekælder som betondæk med opstrøet trægulv efterisoleret med 10 mm skumplastplade under loft i krybekælder.

Forslag 1: Under loft i krybekælder foreslås supplerende isoleret med mindst 175 mm mineraluld afdækket med plade.

Forslag 6: Etageadskillelse mod kælder anbefales isoleret med 200 mm mineraluld over ny loftbeklædning i kælder (eksist. indskud og loftbeklædning i kælder fjernes). Alternativt kan det som en mere korrekt løsning for boligens anvendelsesmuligheder mht. kælder anbefales at efterisolere om kælder d.v.s. ydervægge både over og under terræn med mindst 125 mm afdækket mineraluld, vinduer/yderdør med energiglas, nyt betongulv med 240 mm underliggende isolering mod jord og kuldebroisolering mod ydervægsfundamenter, herunder evt. nødvendig etablering af dræn.
Varmebesparelse for denne alternative forbedring er ikke beregnet. Tilbud inkl. teknikerbistand bør indhentes.

- **Kælder**



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Bygningsdele

Status: Kælderydervægge som massiv mur/beton, uisoleret.
Kældervinduer/-yderdør med 1 lag glas.
Betongulv i kælder er skønnet uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation suppleret med mekanisk udsugning fra køkken.
Huset bedømmes som rimeligt tæt med luftskifte på 0,35 l/sm².

Forslag 9: Effektiv tætning af vinduer og yderdøre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gammel støbejernskedel i kælder.
Højtryksoliebrænder med røgaftræk til muret skorsten foret med Isokærn.

Forslag 3: Alternativ energiforsyningsform er fjernvarme.
Der foreslås konverteret og installeret nyt vekslerunit med varmtvandsbeholder i passende størrelse ligesom forefindende manuelle radiatorventiler i boligen samtidig anbefales udskiftet til termostater.

- **Varmt vand**

Status: 300 liter kappebeholder i kælder isoleret med ca. 20 mm. Fabrikationsår 1965.

Forslag 3: Ny varmtvandsbeholder i forbindelse med installation af fjernvarme.

- **Fordelingssystem**

Status:
Varme- og varmtvandsrør i kælder og krybekælder overvejende med standardisolering fra installationsår.

Forslag 2: Varmerør i kælder og krybekælder foreslås overalt givet supplerende effektiv isolering.

Forslag 3: Indbygget cirkulationspumpe i nyt vekslerunit.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Varme

Status: Radiatortermostater, dog enkelte manuelle ventiler.
Ingen overordnet automatik.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Dødsbo. Tidligere forbrug af varme, el og vand er uolyst.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Centralvarmeanlæg
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 144 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 153 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Det registrerede areal er lidt større end oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	7,20 kr. pr. Liter
Fjernvarme:	0,56 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år
Vand:	43,00 kr. pr. m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117439
Gyldigt 5 år fra: 19-04-2009
Energikonsulent: Ole Bjørn Nimskov **Firma:** Nimskov ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vudering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Bjørn Nimskov	**Firma:**	Nimskov ApS
Adresse:	Mesterlodden 3, 2820 Gentofte	**Telefon:**	40877704
E-mail:	nimskov@nimskov.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	01-04-2009

Energikonsulent nr.: 100518

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.