Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Øervej 9
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-007271
Energimærkning nr.:	100117473
Gyldigt 10 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard
Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Sommerhuset (fritidshus) består af 2 separate huse som er fritliggende og opført i 1989.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - Der forelå desuden relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningerne anvendes udelukkende til fritidsbeboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Begge huse har bjælkespær med skråvægge/skrå lofter - det skønnes, at der i skråvæggene/skrå lofter er isoleret med 100-150mm.

- Ydervægge

Status: Begge huse er forsynet med let ydermur (træ) - det skønnes, at der indvendigt er isoleret med 100-150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ/metal/plast og med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117473
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk - Iflg. tegningsmateriale, er der i gulvkonstruktion isoleret med 75mm trykfast Mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Husene har naturlig god ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Begge huse opvarmes ved elvarme. Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en varmtvandsbeholder i hvert hus delvis på 75 liter og 60 liter (Metro).

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelserne er lavt og køkkener har middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne har lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117473
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117473
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-04-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.