Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hammer Alminde 1
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	370-003539
Energimærkning nr.:	100117483
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 2604 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	massiv ydervæg mod gård med 100 mm indv. Ydervæg ved fyrrum med 100 mm indv.	687 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	4880 kr.	42750 kr.	8.8 år
3	Vandret loft over fyrrum og under skråtag suppl. med 150 mm	111 liter Fyringsgasolie	790 kr.	9686 kr.	12.3 år
6	VArmtvandsbeholder incl. i kedel	4 liter Fyringsgasolie	30 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100117483
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	52400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100117483
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nyt gulv i fyrrum med 150 mm pladebatts.	122 liter Fyringsgasolie	870 kr.
4 vinduer med alm. termoglas udskiftes til lavenergiruder.	121 liter Fyringsgasolie	860 kr.
5 ved udskiftning af eksistr. kedel bør anvendes en kondenserende olieunit	428 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	3050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommer er et fritliggende eenfamiliehus (stuehus) opført 1870.
Rimeligt isoleret, opvarmet via ældre kombikedel suppleret med brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De vandrette lofter under skråtag og over fyrrum skønnes isoleret med 150 mm .
Hanebåndsloft isoleret med 200 mm .
Skråvægge med 125 mm.
Lodrette-og vandrette skunke med 300 mm.
Disse oplysninger stammer fra ejer.

Forslag 3: Vandret loft over fyrrum og under skråtag samt u-udnyttet loftrum merisoleres med 150 mm til ialt 300 mm.
Lodret skun i den nordlige ende merisoleres med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge i gårdsiden og ved fyrrum er uisolerede .
Væg i stue er iflg. oplysnionger isoleret med 150 mm. + pladebeklædning Del af gavlvæg mod sydøst er iflg. opl. isoleret med 50 mm indv. incl. pladebeklædning.

Forslag 2: Uisolerede massive vægge i fyrrum og vægge mod gårdsplads efterisoleres indv. + pladebeklædning incl. dampspærre.
Hule mures udsktrækning er vanskelig at bedømme. Såfremt der ved en undersøgelse forekommer en hulmur bør denne isoleres med hulrumsfyld. Dette er ikke medtaget i beregningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117483
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med dels 1 lag glas og dels alm. termoruder- et enkelt vindue dog med lavenergiruder.

Forslag 4: Alm. termoruder og vinduer med 1 lag glas udskiftes til lavenergivinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er iflg. oplysnigner betonstøbt på 150 mm terrænbatts.
Gulv i badeværelse med 200 mm.
Øvrige betongulve skønnes at være isoleret med 200 mm leca. Isoleringen er med forbehold.
Gulv i fyrrum uisoleret betongulv - skønnet.

Forslag 1: betongulv i fyrrum kan forbedres ved udstøbning af nyt gulv med 150 mm pladebatts.
Forslaget er ikke rentabelt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekansik udsugning fra køkken og badeværelse - samt husets naturlige utætheder fra vinduer og lignende.

Varme

- Varmeanlæg

Status: VArmegiver er ældre kombifyr placeret i fyrrum suppleret med brændeovn placeret i stue.

Forslag 5: ved evt. udskiftning af kombikedlen anbefales en kondenserende kedelunit.

- Varmt vand

Status: Ca. 60-80 l varmtvandsbeholder inbygget i kedel.

Forslag 6: indeholdt i evt. nyf kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført til brugsstederne over loft placeret i bygningens isolering.
Der findes kun 1 radiator i hele tagetagen.

- Armaturer

Status: armatur i brusenichen er termostatstyrer , øvrige med alm. blandingsbatteri.

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatorer. Rumtermostat på gulvvarme i stue.

- Pumper varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117483
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 7:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 5 år bør ved udskiftning være A+.

Vand

- Vand

Status: Closet er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	159 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	159 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117483
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	bibi@image.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-04-2009

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.