Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndermarken 25 A
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-200378
Energimærkning nr.:	100117539
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Kaj Helth
Firma:	Kaj Helth Arkitekter Aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 818 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af loftlemmen	5.5 m³ Naturgas	40 kr.	304 kr.	7.6 år
3	Isolering af varmerør i udhuset	34 m³ Naturgas	240 kr.	220 kr.	0.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100117539
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117539
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af loftet	21 m³ Naturgas	150 kr.
4	Solvarmeanlæg til varmt forbrugsvand	105 m³ Naturgas , -88 kWh el	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 2007, er godt isoleret og er med energiruder.
Energimærkningens skala fra A-G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt énfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at bygningens energiforbrug er lavt.

Loftet over udhus og carport er utilgængeligt grundet manglende loftlem

Bygningen anvendes til beboelse

Udhusdelen indgår i beregningen som uopvarmet areal fordi der ikke er permanent opvarmningskilde som kan opvarme rummet til min. 15 gr. C

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet over beboelsen er jvnf. sælgeroplysningsskema isoleret med 250 mm. mineraluld og siderne på lysskakten i badeværelset er tilsvarende isolert med 250 mm. mineraluld - loftlemmen skønnes at være isoleret med ca. 15 mm.

Forslag 1: Efterisolering af loftlemmen med 250 mm. mineraluld lagt ovenpå loftlemmen - forslaget indebærer demontering af loftstigen og anvendelse af "løs" stige

Forslag 2: Loftet er velegnet til efterisolering. Her foreslåes efterisolering af loftet med 100 mm. mineraluld lagt ovenpå den eksisterende isolering - husk ventilationsspalter langs tagkanterne

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er teglsten udvendigt og letbetonelementer indvendigt - jvnf. sælgeroplysninger og tegning er der isoleret 125 mm. mineraluld i hulmuren - i udhusdelen er væggen mod bryggerset af letbeton og jvnf. tegning er væggen her tilsvarende isoleret med 125 mm. mineraluld.
De lette ydervægge på udhusdelen er med bræddeklædning ud- og indvendigt - jvnf. sælgeroplysning er ydervæggen isoleret - isoleringsgraden er ukendt grundet manglende sælgeroplysning men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik med min. 100 mm. mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117539
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af plast og med energiruder - udhusdøren mod syd er dog af træ og isoleringsgraden er ukendt; vinduer og døre er tætte mellem rammer og gående dele; kalfatringsfuger er elastiske og i god stand

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er støbte i beton og er udlagt med klinker eller trægulv. Isoleringsgraden er ukendt men skønnes, at være udført jvnf. byggeskik og eller minimumskravet i gældende byningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er gulvvarme overalt i beboelsen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i beboelsesrum, mekanisk udsugning i badeværelset og emhætte i køkkenet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med naturgas - kedlen er placeret i det uopvarmede udhus og er af mrk. Bosch Compact type ZWSE 23-4 MFA (EuroCompact) årgang 2006, væghængt, med lukket forbrændingskammer, kondenserende, modulerende og med balanceret aftræk ført over tag. Type og effekt for cirkulationspumpen er ikke aflæsbar grundet indbygning i kabinettet og indgår i beregningen med skønnede værdier.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand produceres i lodret preisoleret 48 ltr. varmvandsbeholder og er indbygget i kabinettet sammen med gaskedelen i udhuset

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene forløber under gulvene og frem til gulvvarmeanlæggene i beboelsesdelen - der er ca. 2 lbm. mtr. uisoleret 19 mm. kobberrør under gaskedelen i udhuset.
Rør til varmt forbrugsvand forløber fra varmvandsbeholderen under gulvene frem til tapstederne og skønnes jvnf. byggeskik på opførelsestidspunktet, at være isoleret med 30 mm. rørskåle og at være placeret over gulvisoleringen

Forslag 3: Isolering af varmerørene i udhuset med 30 mm. alurørskåle

- Automatik

Status: Der er trådløst rum til rum reguleringssystem til gulvvarmeanlæggene med rumtermostater i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117539
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

alle rum - styringsenheden er af mrk. Wirsbo og sidder placeret ved siden af gaskedelen i udhuset og det skønnes derfor, at anlægget standses i sommerperioden.
Der er ikke forefundet og er jvnf. sælgeroplysning ikke udekompenseringsanlæg på varmeanlægget

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Forslag 4: Huset er velegnet til et solvarmeanlæg til opvarmning af varmt forbrugsvand i sommerperioden. Ved udskiftning af varmvandsbeholderen foreslåes der installeret en solvarmebeholder i udhuset som i sommerperioden forsynes med varmt forbrugsvand fra et 4 m2 solvarmeanlæg placeret på tagfladen mod syd - derved kan gaskedelen slukkes og der kan spares udgift til naturgas i sommerperioden

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe

- Solceller

Status: Der er ikke solceller

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det i BBR-ejermeddelsen oplyste boligareal på 91 m2og på det faktisk opvarmede areal på 93 m2 - det skønnes, at de to karnapper mod syd og nord ikke indgår i BBR-ejermeddelsen
Arealer er opgjort efter udvendige vægbegrænsninger

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117539
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117539
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Kaj Helth Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kaj Helth
Adresse: Teglvej 11 6740 Bramming
E-mail: kh@bo-syn.dk
Firma: Kaj Helth Arkitekter Aps
Telefon: 23 88 07 72
Dato for bygningsgennemgang: 17-04-2009

Energikonsulent nr.: 102231

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.