# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Vemmedrupvej 10 |
| Postnr./by: | 4632 Bjæverskov |
| BBR-nr.: | 259-155860 |
| Energimærkning nr.: | 100117572 |
| Gyldigt 5 år fra: | 20-04-2009 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Firma: | Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16300 kr./år
- Forbrug: 2276 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisol. af loftet til samlet tykkelse 300 mm. | 356 m³ Naturgas , 21 kWh el | 2590 kr. | 28000 kr. | 10.8 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117572
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 2600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 2600 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 28000 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt 100 mm. mineraluld. En efterisol. til en samlet tykkelse på 300 mm. anbefales.
NB: Der er formentlig indkøbt isol. til det første lag 100 mm.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117572
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm. isol. hulmur i hovedsagen; formentlig med min. 75 mm. isol. i hulrummet. Lettte ydervægge i trækonstruktion er isol. med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er generelt i trækonstruktion og hovedsageligt med alm. termoruder, dog enkelte nyere med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er nærmest generelt udstøbt med Leca(tykkelse dog ukendt); det nyere badeværelsesgulv er formentlig min. isol. med 160 mm. Polystyrenpl.

- Kælder

Status: Ingen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation; tæt hus.

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgascentralvarme ved ældree solokedel med atm. brænder plac. i bryggers. Supl. varme ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen på 53 liter er fra 1985, og preisol.; plac. ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er alm. radiatorer, og i bad/toilet er gulvvarme.

- Armaturer

Status: På alle vaske er eet-grebsarm., og i brusenicher er termostatreg. bl.batterier.

- Automatik

Status: Der er termostatreg. generelt.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117572
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab, og komfur er af ældre dato.
Opvaskemaskine er lavenergi. Tørretumbleren er af nyere dato. Vaskemaskinen vurderes at være max. 8-10 år, og datidens lavenergi.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpen til varmeanlægget er af ældre dato.

## Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/lile skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100117572
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.14 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 50 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100117572
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1 4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-04-2009 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.