Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elleparken 97
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-089295
Energimærkning nr.:	100117574
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Firma:	STIGCON ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 28440 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af kældervægge mod jord med 200 mm afsluttet med plade.	1180 kWh Fjernvarme	390 kr.	8750 kr.	22.4 år
3	Indvendig efterisolering af kælderydervæg i bryggers, samt væg mod garage.	750 kWh Fjernvarme	250 kr.	8400 kr.	33.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100117574
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	17200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117574
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm, til ialt 200 mm. (Opsat i krybekælder med tråd).	530 kWh Fjernvarme	170 kr.
4 Efterisolering af vandret loft med 100 mm i den ældre del af huset, samt 50 mm i tilbygning mod nord	2360 kWh Fjernvarme	770 kr.
5 Udskiftning af termoruder til energiglas.	1670 kWh Fjernvarme	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1973 , med tilbygning mod nord fra år 1997. Ejendommen er i et plan med delvis kælder. Ved besigtigelsen forelå der ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser, hvorfor isoleringstykkelser dels er oplyst af sælger, dels målt på stedet og dels skønnede.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end det i BBR oplyste boligareal, idet bryggers i kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i det eksisterende hus er målt til 125-150 mm.
Vandret loft i tilbygning mod nord er målt til 200 mm.
Skråtofter i havestue er skønnet isoleret med 150 mm.

Forslag 4: Efterisolering af vandret loft med 100 mm i den ældre del af huset, samt 50 mm i tilbygning mod nord. Således at der er 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med letbeton bagvægge og hulmursisolering.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af kælderydervæg i bryggers, samt væg mod garage med 200 mm afsluttet med plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer dels med termoruder og dels med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117574
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forslag 5: Udskiftning af termoruder til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning er iht. sælger isoleret med ca. 100 mm trykfast isolering.
Terrændæk med gulvvarme (entre) er iht. sælger isoleret med 150 mm gulvpolystyren.
Terrændæk med trægulv på strører er iht. sælger isoleret med ca. 100 mm.
Etageadskillelse over garage er med nedsænket loft i garage isoleret med ca. 200 mm, målt på stedet, og mellem strører over lecadæk er der iht. sælger isoleret med ca. 75 mm.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm, til ialt 200 mm. (Opsat i krybekælder med tråd).

• Kælder

Status: Gulv i kælder er med gulvvarme, og gulvet er iht. sælger isoleret med ca. 100 mm trykfast isolering.
Kældervægge er af ca. 300 mm beton uisoleret.

Forslag 1: Indvendig efterisolering af kældervægge mod jord med 200 mm afsluttet med plade.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Lystrup Fjernvarme.

• Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter af fabrikat HS Tarm.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme.

• Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1973

• År for væsentlig renovering: 1997

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117574
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 239 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 07-04-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3973 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117574
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.