Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farumvej 15
Postnr./by:	3660 Stenløse
BBR-nr.:	240-004903
Energimærkning nr.:	100117583
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo
Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27400 kr./år
- Forbrug: 2772 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udvendig isolering af kælderydervægge med 100 mm batts.	212 liter Fyringsgasolie	2120 kr.	43500 kr.	20.5 år
3	Hanebåndsloft efterisoleres med 150 mm mineraluld.	91 liter Fyringsgasolie	910 kr.	6528 kr.	7.2 år
6	Oliekedel m.mm skiftes, ny kondenserende opsættes.	489 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	4900 kr.	75000 kr.	15.3 år
7	Varmtvandsbeholder tages med samtidig.	4 liter Fyringsgasolie	40 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117583		
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	125000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117583		
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ikke rentabelt: isolering af murstensyderbvægge med 100 mm + puds	56 liter Fyringsgasolie	560 kr.
4 Ved renovering/pt. ikke rentabelt: Skråvægg isolers med ekstra 150 mm.mineraluld.	229 liter Fyringsgasolie	2290 kr.
5 Ved renovering/pt. ikke rentabelt: Ekst. termoruder som er almindelige erstatets af energiglas	256 liter Fyringsgasolie	2560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det opvarmede areal udgør 150 m2 bol.igareal tillagt opvarmet kælderareal 34 m2.
Ialt opvarmet areal 184 m2.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet , samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen. Materiale der ligger til grund for beregning/opmåling er ejendommens hovedtegning.

Rekvisitions skema ialt 6 sider er udfyldt og underskrevet af sælgeren , her er det aftalt at der ikke foretages boringen i konstruktioner for kontrol af isoleringen m.m. , herefter kan energikonsulenten foretage beregningen på grunlag af isoleringskotymer i byggeåret for skjulte konstruktioner.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er afhentet i kommunens arkiv ejendom mens hovedtegning i nedfotograferede tegninger: Plan, snit og facade ,hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede.
Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.
Hvor der er foretaget boringer i konstruktioner anvendes resultatet heraf som grundlag for bestemmelse af isoleringen af konstruktionen ved boringsstedet.
Der er ikke foretaget boring i konstruktioner for kontrol heraf.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100117583
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Der er udlagt plastfolie og plader over isoleringen,hvilket bør fjernes. Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm. Skunkrum er skønnet isoleret med 100 mm. Lodrette skunkvægge ses isoleret med 75 mm. Enkelte steder er der udlagt pladesektioner af isolering, som er pakket ind i plastik. Enkelte steder i skunkrum ses der opsat flamingoplader i skråvæg.

Forslag 3: Hanebåndsloft eftersisoleres med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Ved renovering/pt. ikke rentabelt: Skråvægge isoleres med ekstra 150 mm + ombygning ved vindskeder i gavle m.m..

- Ydervægge

Status: Ydervægge i gavle er skønnet isoleret med 100 mm. 30 cm lav hulmur på hver side af bygningen er skønnet isoleret med mineraluldsisolering.

Forslag 2: Ved renovering/pt. ikke rentabelt: ydervægge i mursten efterisolers med 100 mm udv. batts + specialpuds. I gavle hvor der er lertvæg, efterisolers der med ca 150 mm + indv. ny bekædning fx..

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i vinduer/døre. Skønnet lavenergi til køkken og spiseplads.

Forslag 5: Ved renovering/pt. ikke rentabelt: Ekst. termoruder som er almindelige erstatets af energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betonstøbt gulv mod kælder, som er betragtet opvarmet. Der er terrændæk, hvor det er skønnet, at isoleringsværdien udgør 50 mm mineraluld og efter tegning.

- Kælder

Forslag 1: Udevendigt eftersioleres på kælderydervægge med 100 mm batts , drænplade og dog unden medergnet dræn.
Det er et reduceret areal der kan eftersioleres fornuftigt pga. trapper , lyskasser og udvendig trappe.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er el-udsug fra badeværelse, og der er emhætteudsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmesystem med Völund støbejernskedel, som er oliefyret. Placeringen er i kælder. Der er udført gulvvarme i gæstetoilet og gang.

Forslag 6: Ny kondenserende gaskedwel monteres og gl. kedel fjernes. Ny varmtvandsbeholder. Ny



Energimærkning nr.: 100117583
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2009
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

autuomatik.

• Varmt vand

Status: Der er varmtvandsbeholder ved kedlen på ca. skønnet 60-70 liter. Skønnet opsat ca 2004 efter ejers oplysninger.

Forslag 7: Ny varmtvandsbehlder sammen med ny gaskedel.

• Fordelingssystem

Status: Rørføring er skønnet i 1" rør og er skønnet to-strengssystem og udført som skjult konstruktion.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler.

Forslag 8:

• Pumper varme

Forslag 9:

Vand

• Vand

Status: Hvor der ikke er perlator vandbesparende dyser på vandhaner, anbefales dette monteret, hvor det er muligt. Et-grebs vandhaner, -armaturer vil give det mindste forbrug af vand og dermed også et mindre varmeforbrug til varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	184 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117583		
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres så krav i Bygningsreglement 2008 søges opfyldt, for denne ejendoms bygningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke. Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.9 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100117583		
Gyldigt 5 år fra:	20-04-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2008

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.